

## Prodej, průmyslový areál, České Vrbné, 3.128 m<sup>2</sup>

České Vrbné, České Budějovice



### 25 980 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Petr Wölfl**
**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 603534444

**E-mail:**
[wolfl@realdomus.cz](mailto:wolfl@realdomus.cz)
**Plocha kanceláří:** 980 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Jiné

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** REALDOMUS vám ve výhradním zastoupení vlastníka zprostředkuje prodej areálu - souboru nemovitostí v katastrálním území České Vrbné.

Předmět prodeje je bývalou zemědělskou usedlostí, která byla částečně adaptována a užívána jako areál stavební firmy.

Areál má charakter uzavřeného dvora, kde čelní strana je tvořena štítem skladu, zdí s vjezdovými vraty a vrátky a štítem administrativní části. Levou stranu dvora představují dva sklady a dělicí zeď. Pravé křídlo dvora zahrnuje administrativní část, šatny se sociálním zařízením, sklad a kolna. Zadní - západní strana dvora tvoří kolna a sklad.

Areál má vlastní zpevněné parkoviště o výměře 250 m<sup>2</sup>. Celková zastavěná plocha areálu činí 1.120 m<sup>2</sup>. Výměra dvorního traktu je 960 m<sup>2</sup>. Manipulační - skladovací plocha, která přiléhá k severnímu křídlu dvora, má výměru 957 m<sup>2</sup>.

Areál je napojen na kompletní infrastrukturu.

Z hlediska platné územně plánovací dokumentace je areál zahrnutý do plochy "VEN-3", tedy zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním venkovským v příměstí. Zástavbu v předmětném území tak mohou tvořit: rodinné domy, nájemní vily, bytové domy, podnikatelské objekty - výroba, skladování, a stavby dalšího možného využití. Aktuální územně plánovací informace je k nahlédnutí v kanceláři REALDOMUS.

Bližší informace o předmětu prodeje a způsobu transakce Vám poskytne REALDOMUS.