

## Stavební pozemek 2.183 m<sup>2</sup>, obec Kardavec, okr. Příbram

Hluboš



**5 180 000 Kč**  
za nemovitost

vč. advokátního servisu a úschovy, neplatíte žádnou provizi RK



Vyřizuje

**Tomáš Lenner**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 725 896 111

**E-mail:**

[tomas.lenner@seznam.cz](mailto:tomas.lenner@seznam.cz)

**Celková plocha:** 2 183 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prostorný pozemek s pěkným výhledem do přírody na Brdské lesy, v obci Kardavec vzdálené jen 4 km od města Příbram.

Jedná se o jednu z posledních stavebních parcel v této části obci, na kterých lze postavit rodinný dům, případně rekreační objekt, dle schváleného územního plánu.

Na pozemku lze ihned začít stavět. Stavebně spadá pod obec Jince.

Pozemky jsou situovány v mírném svahu na jihozápadní stranu podél obecní, příjezdové komunikace do obce Kardavec, okres Příbram.

Na okraji pozemku možnost připojení k obecnímu vodovodu a elektřině (elektro pilíř již vybudován). Odpad nutno řešit vlastní jímkou, případně čističkou.

Pozemek nelze již dělit. Velmi pěkná lokalita. Nyní se zde staví i dvě novostavby, na pozemcích, které naše kancelář již prodala.

V obci je autobusová zastávka (dobré spojení autobusem do měst Příbram, Hluboš, Hořovice a Beroun).

V obci Příbram vzdálené 4 km se nachází kompletní, občanská vybavenost.

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme financování hyp. úvěrem za výhodných podmínek.