

**Pronájem bytu 2+kk, U Zátiší, Hodkovičky, 72 m<sup>2</sup>, Garážové stání**

U Zátiší, 14700, Praha 4, Praha



Ideální nájemce



Ideální nájemce



Ideální nájemce



Ideální nájemce

**22 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 6531 Kč, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb

**Elektrina:** Elektro - 230 V**Topení:** Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný prostorný byt po rekonstrukci o dispozici 2+kk v atraktivní lokalitě Praha - Hodkovičky. Byt o celkové výměře 72 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře cihlové novostavby s výtahem. K bytu patří sklep a parkovací stání v podzemní garáži. Byt má výhled do zeleně.

Byt se nabízí částečně vybavený. Stylová kuchyně disponuje lednicí, vestavěnou elektrickou troubou, plynovým sporákem, myčkou a digestoří. Součástí prostorné obývací skříně je šatní skříň. Ložnice je nezařízená. V krásné koupelně najdeme sprchový kout, umyvadlo, pračku a sušičku.

V okolí domu jsou restaurace, základní škola, dětská hřiště, supermarket Billa. V dojezdové vzdálenosti je supermarket Kaufland. Dopravní dostupnost je zajištěna zastávkou Na Lysinách, která je vzdálená tři minuty chůze od domu. Byt je volný k nastěhování od 1. 4. 2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!