

## Pronájem bytu 2+kk, Kamenný Přívoz

25282, Kamenný Přívoz



**15 000 Kč**

za měsíc

cena pronájmu nezahrnuje  
poplatek za elektřinu a  
vodné



Vyřizuje

**Martina Kavková, MBA**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 602 684 162

**E-mail:**

[kavkova@dumrealit.cz](mailto:kavkova@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk o přibližné výměře 50 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v podkroví rodinného domu v klidné části obce Kamenný Přívoz a disponuje zcela samostatným vchodem přímo z ulice, což zajišťuje maximální soukromí. Dispozice: vstupní chodba obsahuje praktický kuchyňský kout s lednicí, elektrickým sporákem, mikrovlnou troubou a prostorem vyhrazeným pro pračku. Koupelna je spojená s toaletou, vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Dvě obytné místnosti přístupné z chodby na sebe navazují. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. V domě je k dispozici satelitní přípojka a Wi-Fi připojení. Hlavní vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, o jehož provoz se kompletně stará majitel domu. Jako druhý zdroj tepla jsou v bytě instalována krbová kamna. K bytu náleží možnost využívat přilehlou terasu - ideální místo pro relaxaci, kávu nebo grilování. Parkování pro automobil přímo před domem. Kamenný Přívoz nabízí skvělou kombinaci klidného života v přírodě a výborné dostupnosti. V těsné blízkosti se nachází Hornopožárský les a řeka Sázava s vyhlášenou Posázavskou stezkou. Autobusová zastávka je vzdálena pouhé 3 minuty chůze, vlaková zastávka cca 15 minut volné chůze. Výborné spojení směr Praha či Benešov. V obci mateřská a základní škola, lékař, potraviny, smíšené zboží a restaurace. Měsíční nájemné činí 15.000 Kč, vratná jistina ve výši 15.000 Kč, provize RK je ve výši

jednoho nájemného. Zálohy na elektřinu, vodné, stočné a příspěvek na svoz komunálního odpadu si nájemce hradí samostatně (cca 1.500 Kč). Majitel hledá 1-2 pracující osoby, spolehlivé zájemce o dlouhodobé bydlení. Byt je nekuřácký a není určen pro chov domácích mazlíčků. Pokud Vás tato nabídka zaujala, pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat na níže uvedeném telefonním čísle. Ev. číslo: 639606.