

Pronájem moderních kancelářských prostor, třída Tomáše Bati, Zlín - Louky.

třída Tomáše Bati, 76302, Zlín



Neuvedeno

za měsíc

cena nájmu je stanovena individuálně dle provedené rekonstrukce



Vyřizuje

**Bc. Kateřina
Struhelková**

GSM: +420 604 289 342

E-mail:

kstruhelkova@csrealitni.cz

Plocha kanceláří: 550 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: C - Úsporná

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu moderních kancelářských prostor o celkové výměře 550 m².

Zájemci o pronájem je celý prostor zrekonstruován dle jeho požadavků a potřeb.

Jedná se o prostor celého patra. Orientační návrh rozložení kanceláří je pro představu přiložen k fotografiím.

Cena nájmu se stanovuje individuálně podle rozsahu a podoby rekonstrukce. Náklady na rekonstrukci se rozpočítávají do ceny nájmu.

Cena za služby činí 1.334,- Kč bez DPH/m²/rok a zahrnuje dodávku vody a tepla, úklid kanceláří a společných prostor, ostraha objektu a služby recepce s nepřetržitým provozem.

Spotřeba elektřiny se účtuje samostatně dle skutečné spotřeby, přičemž prostory jsou vybaveny vlastním měřidlem.

Elektronická kontrola vstupu do patra je zajištěna čipovou kartou.

Budova prošla kompletní rekonstrukcí: výměna oken, zateplení budovy, rekonstrukce bistra, výměna výtahů.

Vstup do budovy je zajištěn přes recepci s nepřetržitým provozem. Plynulý provoz mezi patry zajišťují dva vysokorychlostní výtahy.

Nájemníkům je k dispozici poštovní oddělení s možností odesílat poštu a zřídit si poštovní schránku.

V přízemí se nachází bufet s jídelnou.

Možnost pronájmu moderních zasedacích a školících místností ve 13. patře. Možnost využít zázemí kuchyňky.

K parkování je v areálu budovy k dispozici rozsáhlé parkoviště s možností pronájmu vyhrazených míst, na zpevněné ploše cena 1.450,- bez DPH/měsíc, na asfaltové části parkoviště za 1.950,- Kč bez DPH/měsíc.

Pro návštěvy je přímo u budovy dostatek parkovacích míst.

Nájemní smlouva uzavírána na dobu 5-ti let + 5 let opce.

Budova je umístěna v lokalitě se skvělou dopravní dostupností, zastávka MHD, autobusu i vlaku je v blízkosti.

Pro bližší informace a sjednání termínu prohlídky mě kontaktujte.