



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02905

Prodej bytu 3+1, 102 m² - Praha 2

Vyšehradská, Praha 2, Praha



16 450 000 Kč
za nemovitost

včetně provize pro RK a
právního servisu



Vyřizuje

Michael Děd

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 964 132

E-mail:

michael.ded@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pojdte se s námi podívat do domu obklopeného historií, s vlastní zahradou a přesto v centru města v blízkosti Karlova náměstí.

Milujete vysoké stropy, dvoukřídlé dveře, dřevěná obložení a původní parkety? Máte rádi klid, zeleň, ale zároveň chcete být v dosahu centra Prahy? Pak je tento byt s duší a útulnou atmosférou možná právě pro vás!

Byt se nachází v prvním patře domu bez výtahu a je koncipován jako 3+1 o ideální výměře 102m². Je částečně zrekonstruovaný, s novým plynovým kotlem pro topení i ohřev vody. V koupelně s oknem je sprchový kout.

V rekonstruované kuchyni je moderní linka s vestavěnými spotřebiči a jídelním koutem, kde si můžete vychutnat ranní kávu s výhledem do zahrad.

V bytě jsou zachovány původní prvky jako dřevěné obložení dvojitých oken, funkční krb a kachlová kamna. Stejně tak dřevěné dvoukřídlé dveře s ozdobnými zárubněmi, parkety a 3,8 metru vysoké stropy.

Právě díky vysokým stropům jsou v bytě dvě vestavěná patra s dřevěným schodištěm, která jsou využívána pro pohodlné spaní.

Ve všech třech pokojích jsou původní dřevěné parkety. V chodbě, kuchyni a v koupelně je dlažba, stejně jako na samostatné toaletě.

Dům je po částečné rekonstrukci s pouze 8 bytovými jednotkami a 2 pronajímanými nebytovými prostory. V blízkosti jsou zastávky tramvaje a metra a v okolí je mnoho kaváren a vináren u oblíbené vltavské náplavky. Dům má vlastní zahradu v těsném sousedství Emauzského kláštera a polovina oken bytu směřuje do zahrady emauzského opatství. Byt je zatím v družstevním vlastnictví (zbývající anuita 1.300.000 Kč) a jeho koupi lze financovat prostřednictvím hypotéky pouze zaručením jinou nemovitostí. Poplatky za byt činí 6.500,- měsíčně.