



Prodej - Byty

číslo zakázky: BS\_01426

## Prodej prostorného bytu 4kk 111 m<sup>2</sup> s terasou, parkovacím stáním a společné zahrady

Roztoky



### Rezervace



Vyřizuje

**Petr Novák**

**Tel.:** 318 632 932

**GSM:** 420608127130

**E-mail:** [novak@ppreal.cz](mailto:novak@ppreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tímto si Vám dovoluji nabídnout velmi prostorný byt 3+1 o celkové výměře 115 m<sup>2</sup> ve 2. patře cihlového domu v Roztokách u Křivoklátu, který stojí na klidném místě v přírodě a blízkosti řeky uprostřed chráněné krajinné oblasti.

Byt i dům prošel před několika lety revitalizací a rekonstrukcí. Jeho velkou výhodou je prostornost, vlastní elektrický

kotel, kterým si můžete regulovat spotřebu nejnáročnějších energií, a to na teplo a vodu. Další výhodou je prostorná terasa o velikosti 15 m<sup>2</sup>, na posezení a grilování, vyhrazené parkovací místo, dostatek parkovacích míst před domem a možnost užívat společnou zahradu, která je vyhrazena spoluvlastníkům tohoto domu.

V bytě je nová kuchyňská linka ve stylu Provence s indukcí, koupelna s vanou, elektrický kotel na topení a ohřev TUV s radiátory v místnostech, které mají původní dřevěné dveře a příznané trámy. Podlahy jsou keramické a kombinované s plovoucí podlahou.

Poplatky spojené s provozem bytu jsou cca 4.500 Kč/měsíc pro čtyřčlennou rodinu.

V obci Roztoky a nedalekém Křivoklátě najdete kompletní občanskou vybavenost, včetně školy, školky, pošty a obchodu, ale i PČR, Hasiče a Záchranou službu. Lokalita nabízí výborné dopravní spojení do okolních měst, jako jsou Rakovník, Beroun, Kladno a Praha. Cesta vlakem nebo autem trvá do Rakovníka přibližně 25 minut, do Berouna pak 30 minut.

Nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi, které chtějí žít na klidném místě uprostřed přírody, historie a sportovních příležitostí, avšak plně obklopeni na dosah vším, co potřebují k životu.

Těším se na společnou prohlídku tohoto velmi pěkného bytu.