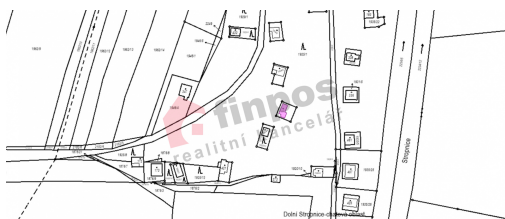


Prodej chaty 44 m², pozemek 100 m² v Dolní Stropnici, okr. České Budějovice

Římov

**950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Martina Sarvašová**Tel.:** 775 723 223**GSM:** 775 723 223**E-mail:**martina.sarvasova@rkfinp[OS.CZ](mailto:martina.sarvasova@rkfinp)

Zastavěná plocha:	44 m ²	Užitná plocha:	44 m ²
Plocha parcely:	100 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Komunikace:	neupravená
Elektrina:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Milovníkům tradičního chataření v romantické přírodě nabízíme exkluzivně pozemek o velikosti 100 m² pro výstavbu rekreační chaty. Na pozemku se nyní nachází objekt určený ke kompletní rekonstrukci, nicméně stojí na zděných základech cca 44 m² plochy a má evidenční číslo.

Elektrika je přivedena k objektu, vodu je možné odebírat ze studánky nebo vybudovat vlastní studnu, odpad řešen septikem.

Nemovitost se nachází 13 km na jih od Českých Budějovic v nádherné lokalitě Římov - Dolní Stropnice, v historicky známé chatové oblasti vzdálené 100 metrů od řeky Dolní Stropnice.

Chatovou oblast tvoří tři osady, pozemek leží v osadě Šťastná hvězda, která letos oslaví 85. výročí založení původními trampy-vodáky, přibližně 1 km proti proudu řeky Dolní Stropnice leží osada Sokolí hnízdo a 1 km po proudu řeky Údolí kamarádů. Zde se vlévá Dolní Stropnice do řeky Malše vhodné ke koupání a rybaření. Přibližně 2 km odtud leží historicky známá obec Doudleby, do Českých Budějovic vede z chatové oblasti značená cyklostezka, která vesměs kopíruje řeku Malši. V obci Dolní Stropnice, která je přímo napojená na osadu se nachází hostinec se sálem. V blízkém Římově proslulém svou Křížovou cestou se nabízí možnost nákupu potravin.