

Rodinný dům 3+1, 125 m, Duchcov, Smetanova

Smetanova, 41901, Duchcov

**4 200 000 Kč**

za nemovitost

Možné jednání o ceně.



Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	476 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji rodinný dům 3+1 (125 m) v obci Duchcov, ul. Smetanova 939/9. Dům je po částečné rekonstrukci, z vnější části proběhla výměna oken. Střecha (betonové tašky Bramac), zateplení. Otop zajišťuje a ohřev zajišťuje plynový kombinovaný kotel. Vnitřek domu je připravený k vlastní realizaci.

Zde odkaz na virtuální prohlídku celého domu:

<https://my.matterport.com/show/?m=7vjuSX12Xfn>

Pro orientaci:

1.PP sklep 6 m.

1.NP- (75 m) 2+1, zádveří, chodba, koupelna s WC, technická místnost s plynovým kotlem, schodiště, dále vstup do sklepa.

2.NP- (50 m2) pokoj + šatna, půdní prostor ze kterého lze vybudovat další místnost.

Na pozemku se nachází zeleň, stromky, domek na nářadí.
Dům je ihned volný.

Případné financování Vám zajistíme.
Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné také nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem.
(byt, dům, garáž, zahradu, pozemek).