



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 827/4866

Pronájem bytu v novostavbě 3kk, 74,2m², terasa 11,4m², předzahrádka 36,8m², garážové stání.

Saarinenova, 19800, Praha 9, Praha



30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu v novostavbě 3kk, 74,2m², terasa 11,4m², předzahrádka 36,8m², garážové stání, na adrese: Saarinenova 1129/5, Praha 9 - Hloubětín.

Nabídka krásného bytu v novostavbě z roku 2016 v družstevním vlastnictví. Jednotka je umístěna v přízemí dětské hřiště za domem. Celková výměra je 74,2m² s terasou 11,4m² a předzahrádkou 36,8m² i garážovém stání.

Byt se skládá ze vstupní předsíně, která napojuje na velmi prostorný obývací pokoj o výměře 27,7m² se vstupem do zahrady s terasou, která má 48,2m². Dále je tu kuchyň, dvě ložnice, koupelna a toaleta.

K bytu náleží jedno parkovací stání a také sklep o velikosti 3m², kočárkárna, kolárna, místnost na mytí kol.

V bytě je výborně zatepleno, tudíž se v zimě nemusí vytápět, jelikož je v domě konstantních 22-23 stupňů Celsia. Tímto jsou roční náklady velmi nízké. V létě není dusno se zavřenými okny.

Byt je také atraktivní svojí suprovou lokalitou, 450m. tramvajová zastávka

Nový Hloubětín, 5 minut pěšky na metro Hloubětín. Veškerá občanská vybavenost školka, škola, supermarkety parky a hřiště.

Byt bude k dispozici k nastěhování od července 2023.

-Byt 3kk:

- podlahová plocha 74,2 m²; užitná plocha: 67,6m²

- předzahrádka: 36,8m²

- terasa: 11,4 m²

- sklepní kóje: 2 m²

- garážové stání uvnitř budovy č.g.s. 1010.

- kočárkárna a kolárna

- školka u domu

Vybavenost: kuchyň linka, pračka.

K nastěhování: 01.07.2024.

Nájem: 30 000kč. + provize RK.

Poplatky: 5 500kč. + el.

Garážové stání: 1 000Kč.

Kauce: 60 000kč.

Nenechte si ujít tuto skvělou nabídku a kontaktujte nás co nejdříve! A velmi se těšíme na vaši zprávu. Děkuje.