

## Prodej bytu 4+1 Na Vyhlídce s výhledem na Karlovy Vary

Na Vyhlídce, 36001, Karlovy Vary



### 4 990 000 Kč

za nemovitost

Cen vč. právních služeb a provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Klesa**
**GSM:** 774 959 959

**E-mail:**
[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)

|                               |                            |                                  |                        |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 118 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                    |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej slunného a velmi prostorného bytu 4+1 v osobním vlastnictví „Na Vyhlídce“ s exkluzivním výhledem na samotné centrum Karlových Varů. Bytová jednotka o celkové velikosti 118,5 m<sup>2</sup> - celé patro (byt 115 m<sup>2</sup>, sklepy 3,5 m<sup>2</sup>) se nachází v cihlovém domě ve 2. patře, ale díky svahu, ve kterém je dům postaven a zároveň můstku z ulice, je byt bezbariérový. Byt prošel před lety částečnou rekonstrukcí (rozvody elektroinstalace, vody a topení vč. těles radiátorů), byt má koupelnu s WC a 1x samostatné WC, 1x sklepní kóji, 1x sklep, jinak je byt v původním ale udržovaném stavu. K bytové jednotce náleží i zahrada 34% z celku, k tomuto bytu vymezena (317 m<sup>2</sup>). Zahrada je vhodná například k posezení u kávy či k relaxaci, nebo k pěstování ovoce a zeleniny. Díky ideální poloze domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou - lékař, dětská hřiště, škola, školka, obchody atd. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 634568.