

Byt 2+1 s balkonem

U zastávky, 14300, Praha 12, Praha



19 000 Kč
za měsíc

38000



Vyřizuje

Ing. Vladimír Nikl

Tel.: +420 603 729 337

GSM: +420 603 729 337

E-mail:

vladimir@euroreal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 byt v osobním vlastnictví 55m², v krásné lokalitě Praha 4, v 5. patře. Byt je ve velmi zajímavé lokalitě s výhledem na Vltavu v šíři několika kilometrů, byt ve výborném stavu po rekonstrukci. Jedná se o zateplený panelový dům ve velmi dobrém udržovaném stavu s výtahem. Obývací pokoj 21m², ložnice 12m², nová kuchyňská linka s jídelním koutem 10m², WC se závěsnou mísou s modulem Geberit, koupelna se sprchovým koutem a vstupní chodba. Nové vinylové podlahy, zděné jádro, plastová okna, v každém okně žaluzie, dálkové vytápění. Velikost bytu 55m², orientace na západ. K bytu náleží podíl na pozemku - oplocená zahrada s pergolou a dalším klidovým využitím - udržovaná zahrada, sklepní koje. Klidná lokalita Prahy 4 - Modřany.

V těsné blízkosti supermarket Albert, zastávka tramvaje Nádraží Modřany s výborným spojením do centra (15min), železniční stanice Praha Modřany se spojením do centra (Hlavní nádraží, Vršovice), Vltavské nábřeží, cyklostezka "Vltavská pravobřežní", golf Hodkovičky, restaurace, základní škola, mateřská škola, dětské hřiště, tenisové kurty,

Sokol tělocvična, prodejna sportovních potřeb., parkování před domem. K nastěhování ihned. Nájem je 19.000,-Kč/měs. a zúčtovatelné poplatky jsou 3.000,-Kč + energie 1500,-Kč (elektřina, plyn). Kauce ve výši 2x nájemného. Provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájemného není zahrnuta v ceně.