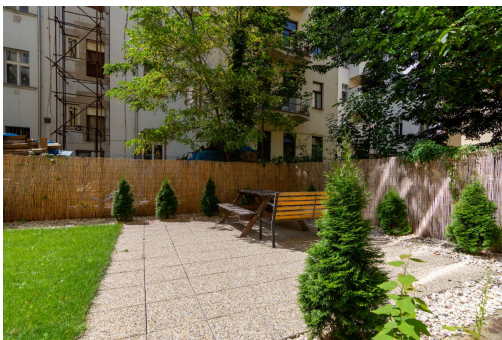


## Krásný, zařízený byt 2+kk, 45 m<sup>2</sup>

V lesičku, 15000, Praha 5, Praha



**19 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Monika Holema**

**Tel.:** +420 775110033

**GSM:** +420 775110033

**E-mail:**

[monika@monikaholema.cz](mailto:monika@monikaholema.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | MHD              | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte bydlet u vltavského nábřeží nedaleko Kampy, Kinského zahrad a Anděla? V domě s udržovanou zahradou určenou pro relaxaci nájemcům?

Máme pro Vás v nabídce částečně zařízený, zrekonstruovaný byt 2+kk, o velikosti 45 m<sup>2</sup>, který se nachází v 3. patře zrenovovaného činžovního domu s výtahem, v klidné jednosměrné ulici V lesičku, na Smíchově, na Praze 5. Byt je po nedávné rekonstrukci, nově vymalovaný, ve skvělém stavu, s vysokými stropy, působí útulně a skládá se z před síně, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny (se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a topným žebříkem). Kuchyňská linka je vybavena troubou, varnou deskou, digestoří, lednicí a pračkou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V místnostech jsou na podlahách dubové parkety s lakem v barvě medu. Bezpečnostní vstupní dveře. Byt je zařízen základním nábytkem.

Obyvatelé domu mohou využívat kolárnu/kočárkárnu. Dále je k dispozici zahrada ve vnitrobloku, o kterou se pravidelně stará zahradník. Dům se nachází v žádané rezidenční lokalitě v blízkosti Malé Strany, řeky Vltavy a mnoha parků, se skvělou dostupností na městskou dopravu (metro Anděl a tram Švandovo divadlo nebo Újezd).

Nájemné 19.900 Kč + poplatky 1.900 Kč za 2 osoby (zahrnují vodné, stočné, domovní služby) + elektřinu a plyn si převedete na sebe. Vratná jistota se skládá ve výši 30.000 Kč.