

Prodej stavebního pozemku Semily, 728 m²

Mikoláše Alše, 51301, Semily



Rezervace



Vyřizuje

Vojtěch Hakl

Tel.: 734 222 111

GSM: 734 699 780

E-mail: hakl@dumrealit.cz

Celková plocha:	728 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej krásné, slunného stavebního pozemku o výměře 728 m² v atraktivní části města Semily. Tento mírně svažité až rovinný, jižně orientovaný pozemek (parc. č. 2426) se nachází v klidné obytné zóně s okolní zástavbou rodinných a bytových domů, a je ideálním místem pro stavbu rodinného domu k trvalému bydlení nebo rekreaci.

Výhody pozemku:

Územním plánem určen k individuálnímu bydlení (výstavba rodinného domu městského typu povolena)

Nově provedené terénní úpravy v hodnotě 50.000 Kč

Veškeré inženýrské sítě (elektrina, plyn, vodovod, kanalizace) na hranici pozemku

Příjezd po celoročně udržované komunikaci

Výjimečný výhled a klidné prostředí v dosahu přírody a zároveň blízko centra města

Podmínky prostorového uspořádání dle územního plánu:

Zastavitelnost pozemku max. 30 %

Minimální podíl zeleně 50 %

Rodinné domy: max. 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví nebo 3 NP u rovné střechy

Nutnost 2 parkovacích stání na bytovou jednotku na vlastním pozemku

Lokalita & občanská vybavenost:

Semily nabízí kompletní zázemí – obchody, školu, školku, úřady, zdravotní péči i autobusové a vlakové spojení. Díky své poloze na pomezí Českého ráje a Krkonoš je místo ideální nejen pro každodenní život, ale i pro aktivní odpočinek a rekreaci.

Kontaktujte nás pro více informací, osobní prohlídku a nezávazné konzultace.

Zajistíme také výhodné financování hypotečním úvěrem zdarma.

Doporučujeme prohlídku – lokalita vás nadchne! Ev. číslo: 639819.