

Pronájem komerčních prostor v Úsově

Třebovská, Úsov

**50 Kč**
za m²/měsíc

Záloha se platí za otop 2.000,-, dále pak platby za elektřinu a vodu se fakturují měsíčně, zpětně na základě odečtu.



Vyřizuje

Dušan Vároši**Tel.:** 739 628 779**GSM:** 420776470469**E-mail:**dusan.varosi@era-reality.cz**Plocha kanceláří:** 300 m²**Stav objektu:** dobrý**Ostatní:** Výtah**Elektřina:** Elektro - 230 V**Plyn:** Plynovod**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Doprava:** silnice**Voda:** Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: S dovolením majitele Vám nabízíme pronájem komerčních prostor v Úsově. Jedná se o prostory v prvním patře o rozloze přibližně 600m². Je zde možnost pronajmout si pouze část patra o rozloze cca 300m². K dispozici je nákladní výtah, zadní schodiště pro personál a schodiště pro klienty. Zázemí se sociálním zařízením a sprchou i šatnou. Dále dvě místnosti. Je zde možné zbudovat prodejnu jakéhokoliv druhu (mimo potravin) či lehkou výrobu.

Nájemné činí buď 15.000,- Kč/měs. za 1/2 patra nebo 30.000,- Kč/měs. za celé patro. Záloha se platí za otop 2.000,- Kč/měs., dále pak platby za elektřinu a vodu se fakturují měsíčně, zpětně na základě odečtu.

Bližší informace Vám rádi podáme na prohlídce.