

Klidný byt s balkonem do dvora a garážovým stáním

Podkovářská, Praha 9, Praha



6 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

REMAX Partner**Tel.:** 603 455 857**GSM:** 603 455 857**E-mail:**partner@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej klidného bytu v moderním bytovém komplexu s balkonem orientovaným na západ do dvora, garážovým stáním a za domem s unikátním parkem Zahradky se skvělými podmínkami pro relax a sportovní vyžití. To je exkluzivní nabídka na Nové Harfě v Podkovářské ulici.

Bytový komplex, jehož součástí jsou plochy pro děti, obchůdky a restaurace, se nachází v nejrychleji se rozvíjející části Prahy. Na jeho výstavbu byly použity jen kvalitní zděné materiály v souladu s novodobými architektonickými trendy.

Váš byt se nachází v 5. podlaží. Je orientovaný na západ. Obzvláště v létě tak ráno oceníte stín, který Vás chrání před slunečním žářem. Z balkonu se díváte do dvora a vlevo se pak kocháte výhledem na hřeben vrchu Třešňovka. Byt se prodává bez vybavení. Pro Vaši představu jsme jej na focení zabydleli. V obývacím pokoji samozřejmě zůstává kuchyňská linka s digestoří, myčkou nádobí a elektrickou troubou se sklokeramickým sporákem. Nespornou výhodou

je i prostorná koupelna s WC, kde Vám ani pračka se sušičkou nezaberou moc ze zbývajících místa. Za chodbou máte navíc šikovní komoru na uložení věcí. A v ložnici je za dveřmi výklenek, kam by se hodila malá pracovna. To už je ale na Vás. Radost ze zařizování Vám svými nápady brát nebudu.

Obrovskou předností bytu je garážové stání. Doma nebudete sedět ve strachu, že Vaše auto poškrábe nějaký břídil. Schováte si ho do domu s ostrahou.

Vysočany se i díky výstavbě staly vyhledávanou lokalitou. Metrem se odsud snadno dostanete do centra. Z Prahy-Libeň to máte jen hodinu vlakem do Pardubic. Během pár minut jste na výpadovce na Hradec či Mladou Boleslav. S kulturou se nedejте zkrátka, protože chodíte na megakoncerty do O2 arény. Nakupovat můžete v Galerii Harfa. A sportu se věnujete bez kompromisů. V parku Zahrádky máte slušnou venkovní posilovnu. Můžete si tu zaběhat, nebo vytáhnout kolo a projet se po cyklostezce podél řeky Rokytky.

Na prohlídkách se uvidíme v týdnu od 11. 7.. Tak se brzy ozvěte, protože domov je jen jeden, je to Vaše realita. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.