

Pronájem, nebytový prostor, 120 m², ul. Pekařská, Opava

Pekařská, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



10 000 Kč

za měsíc

+ služby + vratná kauce 2
měs. nájem + provize



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová

Tel.: 734 222 111

GSM: 739 123 332

E-mail:

spirutova@dumrealit.cz

Plocha kanceláří: 120 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám skvělou příležitost k pronájmu všestranného nebytového prostoru o výměře 120 m², ke kterému navíc náleží krásná terasa o velikosti 70 m². Místo se nachází na ulici Pekařská v Opavě, a to v přízemí klasického cihlového domu. Ačkoliv tyto prostory v minulosti fungovaly primárně jako restaurace, jejich dispozice nabízí široké možnosti dalšího uplatnění. Současné rozložení zahrnuje velkou hlavní obytovou plochu s velkými okny na terasu, stávající bar, technickou místnost, sklad, prostor pro menší kuchyni a sociální zařízení. Díky této vynikající variabilitě můžete místo snadno proměnit například v kadeřnický či kosmetický salón, dětskou hernu, útulnou čajovnu nebo soukromou klubovnu pro spolek. Skvěle však poslouží také jako prodejna, kancelář, drobná dílna, menší výrobní či tělocvična. Velkou výhodou je samostatné měření elektřiny, vody a plynu. Vytápění se hradí poměrově podle metrů čtverečních a jeho celkové provozní náklady jsou velmi nízké. Cena měsíčního nájmu je 10 000 Kč plus zálohy na služby, které se nastaví individuálně podle Vašeho oboru. Při podpisu smlouvy se hradí vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize za zprostředkování činí 10 000 Kč. Prostor je k dispozici ihned a velmi ráda Vám jej osobně představím na prohlídce. Ev. číslo: 624432.