

Prodej rodinného domu, Sadov - Stráň

36001, Sadov



3 990 000 Kč

za nemovitost

vč. právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

David Keilhauer

GSM: 736 504 780

E-mail:

keilhauer@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	587 m ²
Popis vybavení:	...	Elektřina:	Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu na pozemku o celkové ploše 587 m² v obci Stráň v blízkosti řeky Ohře a nedaleko od města Karlovy Vary a Ostrov, zastavěná plocha je 150 m². Dům je zčásti zrekonstruován - má ze 2/3 nová plastová okna, v 1. patře nové podlahy, nová střecha s kompletní výměnou krovu, keramickou krytinou "Bobrovka" a nerezovým komínem. Celý dům je podsklepen - kamenné zdivo s klenbami. Zde je umístěn kotel na tuhá paliva. Na pozemku je studánka s pitnou vodou, odpad je sveden do žumpy. Parkování je možné na vlastním pozemku. Nemovitost je v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G, jelikož před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 639901.