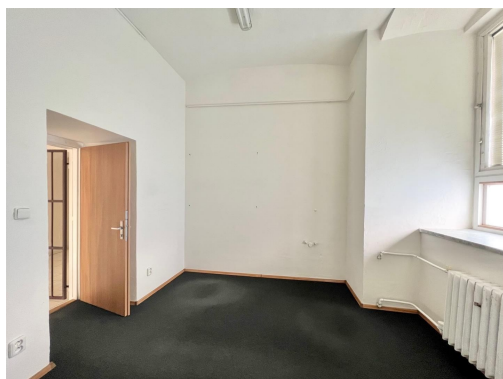


## Pronájem útulné kanceláře s vlastním vstupem na Starém Brně.

Václavská, Brno-střed, Brno



**7 490 Kč**

za měsíc

+ 2 500 Kč na služby +  
záloha elektřina a voda dle  
způsobu využití+ 15 000  
Kč vratná kauce  
+administrativní poplatek



Vyřizuje

**Veronika Šimáčková**

**Tel.:** +420 605 229 922

**GSM:** 420605229922

**E-mail:** [reality@icb.as](mailto:reality@icb.as)

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 30 m <sup>2</sup>              |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                    |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD |

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| <b>Voda:</b> | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
|--------------|-------------------------------|

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| <b>Druh objektu:</b> | cihlová         |
| <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře       |
| <b>Elektřina:</b>    | Elektro - 230 V |

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |
|-------------------------------|-------------------------------|

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem útulné kanceláře s vlastním vstupem, prostornou chodbou a sociálním zařízením o celkové výměře 30 m<sup>2</sup>, která se nachází v přízemí víceúčelového areálu v centru Brna. Kancelář je k dispozici ihned.

Přístup do areálu i budovy je nonstop. V areálu se nacházejí další kancelářské a obchodní prostory. Po dohodě je možné v areálu umístit reklamu či navigační systém.

Tramvajová zastávka Václavská se nachází přímo před vjezdem do areálu, dopravní uzel Mendlovo náměstí je vzdálen cca 3 minuty chůze. Nádraží, OC Vaňkova se nacházejí do 7 minut autem, výstaviště 5 minut.

Přímo před budovou je dostatek parkovacích míst, jak pro nájemníky tak pro jejich zákazníky. Současně s nájmem nabízíme taktéž možnost pronájmu parkovacího místa a to za 1 990 Kč/měsíc vč. DPH. Parkoviště je osvětleno. Možnost příjezdu i pro nákladní automobily.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.