Prodej - Komerční objekty číslo zakázky: **637403**

Prodej bývalého pivovaru Louňovice pod Blaníkem, okr. Benešov

25706, Louňovice pod Blaníkem

8 999 000 Kč

za nemovitost

cena uvedena včetně právního servisu a provize RK

Vyřizuje
Martina Kavková, MBA
Tel.: 734 222 111
GSM: 602 684 162
E-mail:
kavkova@dumrealit.cz

Celková plocha:	3010 m²	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Účel budovy:**	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	**Elektřina:**	Elektro - 400 V
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej klasicistní budovy bývalého pivovaru a sklepení v kraji Blanických rytířů v Louňovicích pod Blaníkem, postaveného roku 1836. Nemovitost je posazena v klidné části obce, hned pod místním náměstím na pozemku o celkové výměře 3 010m², stavby zahrnují bývalý pivovar, objekt k bydlení, ostatní stavbu a samostatně stojící sklep o výměře 311m², který je vzdálený 300m od objektu a dříve sloužil jako sklad piva, nyní bez využití. V průběhu let prošla hlavní stavba stavebními úpravami, převážně v l. 1859, 1923 – 1925. Až do 2. světové války sloužila svému původnímu účelu, poté byl provoz pivovaru ukončen. Od 50. let min. století sloužila budova jako sklad obilí, díky čemuž došlo k vnitřním úpravám, při nichž došlo k přepažení prostor varny piva a vzniku skladovacích prostor, v 80. let min. století v podkroví budovy byl vybudovaný depozitář, současně s těmito úpravami proběhla oprava krovu a výměna střešní krytiny. V bývalém bytě pivovarského sládka byl několik let také obchod s potravinami. Celý objekt je podsklepen. Vyjma zmíněné úpravy je budova v původním stavu, což vytváří ocenitelný „genius loci“. Objekt k bydlení z r. 1871, prošel postupnými úpravami. V r. 2016 byla provedena modernizace bytové jednotky 3+1 - rozsáhlá rekonstrukce. Domek je podsklepený. Na pozemku se dále nachází vedlejší stavba, která sloužila jako chlév. IS: elektřina, zdroj vody z bývalého obecního řadu, nová přípojka je v dohledné době plánovaná ve spolupráci s obcí, odpad sveden do místní ČOV. Dominantou celé nemovitosti je rozlehlý rovinatý dvorek, z kterého se vchází do sklepů s nevšedním kouzlem, díky klenutým stropům. Nádvoří je velice dobře přístupné z obecní komunikace, s výhledem na rybník, který je po revitalizaci.
Vzhledem ke skutečnosti, že nemovitost je chráněná kulturní památka, stojící v chráněné krajinné oblasti, možnost

využití je ubytování, stravování, volnočasové aktivity, společenské a kulturní zařízení, atd…
Lokalita městyse je zasazena do jednoho z nejkrásnějších a nejnavštěvovanějších míst v ČR, díky bájné hoře Blaník. Dobrá občanská obslužnost, velice příznivá dojezdová vzdálenost od D1 či D3. Na domek k bydlení je podepsaná nájemní smlouva, která trvá do 8/2022. Pro více informací kontaktujte makléře. Doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 636789.