

**Pronájem bytu 2+kk, U Smetanky, Hrdlořezy, 17900 Kč/měs, 55 m2**

U Smetanky, 19000, Praha 9, Praha

**17 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 6600 CZK,  
poplatek za podnájem*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prohlídky

Pro registraci na prohlídku použijte prosím tento formulář:

[idealninajemce.cz/byt-94xzs](http://idealninajemce.cz/byt-94xzs)

Virtuální prohlídka

[vr.idealninajemce.cz/94xzs/usmetanky11/index.htm](http://vr.idealninajemce.cz/94xzs/usmetanky11/index.htm)

K dlouhodobému podnájmu nabízíme pěkný byt o dispozic 2+kk v klidné lokalitě Praha - Hrdlořezy. Byt o celkové výměře 55 m2 se nachází ve druhém patře cihlového domu s výtahem. K bytu patří i balkon a sklep.

Byt se nabízí částečně vybavený. Prosvětlená kuchyně disponuje lednicí, vestavěnou elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a jídelním stolem s židlemi. Obývací část je zařízena pohovkou, křeslem, komodou a knihovnou. Součástí ložnice je postel a prostorná šatní skříň. V koupelně najdeme vanu, umyvadlo a pračku. Toaleta je oddělená. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Přímo u domu je supermarket Lidl, střední škola, základní škola,

Hloubětínský Zámek aj. Dopravní dostupnost je zajištěna zastávkou Hrdlořežská, která je vzdálená pět minut chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.8.2023. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!