

## ŘRD ul. Brigádníků, Praha 10 Strašnice (Solidarita)

Brigádníků, 10000, Praha 10, Praha



**13 160 000 Kč**  
za nemovitost

celková cena včetně  
províze a souvisejících  
služeb



Vyřizuje

**Dominik Materna**

**Tel.:** +420602228236

**GSM:** +420 602 228 236

**E-mail:**

[info@maternovo.cz](mailto:info@maternovo.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům za cenu bytu. Mimořádně klidná, a přitom skvěle vybavená lokalita. Nenáročná zahrada. Bydlení na dobré adrese. Předmětem prodeje je zděný, částečně podsklepený řadový rodinný dům o dvou nadzemních podlažích a půdě, který stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 200 m<sup>2</sup> v pražských Strašnicích (ul. Brigádníků, Praha 10). Vnitřní uspořádání odpovídá dispozici 3+1, o rozloze 70 m<sup>2</sup> + půda + sklep. Prizemí sestává z předsíně, kuchyně a prostorného obývacího pokoje se vstupem na zahradu. První patro tvoří dvě neprůchozí ložnice a koupelna se sprchovým koutem. Na půdě pod sedlovou střechou se nachází celistvý zateplený prostor se zavedenou

elektrinou a topením, tedy prakticky další plnohodnotná místnost, navíc zcela oddělená od ostatních částí domu (pracovna / pokoj pro dospívající děti). Sklep představuje technické zázemí a úložné prostory. Dům je připojený ke kompletním inženýrským sítím, vč. plynu a kanalizace. Vytápění je ústřední, dálkové. Teplou vodu zajišťuje plynový průtokový ohřívač. Navíc je k dispozici kabelová televize a vysokorychlostní připojení k internetu. Technický stav domu je dobrý. Dílčí součásti interiéru a vybavení jsou po rekonstrukci. Dům má praktickou dispozici a velmi výhodnou orientaci na světové strany, a stojí na vlastním pozemku. Nemovitosti se nachází v plně stabilizované zástavbě řadových rodinných domů nedaleko parku Na Solidaritě, a přitom v docházkové vzdálenosti všech obchodů a služeb, vč. mateřské a základní školy, polikliniky nebo stanice hromadné dopravy (tramvaj Limuzská < 2 min.). Celkově se jedná o zajímavou příležitost ke koupi domu v oblíbené části Prahy, který svému vlastníkovvi poskytne veškerý komfort města, ale zároveň naprostý klid a soukromí, a také nenáročnou zahradu. To vše do 15 min. od centra. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán => třída G. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení jsou k dispozici na webu realitní kanceláře (půdorysy, situace podle katastrální mapy, původní stavebně-technická dokumentace z archivu SÚ). Více informací sdělí makléř.