

## Prodej pozemku 1809 m<sup>2</sup>, včetně domu Libina, část Horní Libina, okres Šumperk

78805, Libina



**2 200 Kč**

za m<sup>2</sup>

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Jan Žaitlík**

**GSM:** +420 722211575

**E-mail:**

[jzaitlik@csrealitni.cz](mailto:jzaitlik@csrealitni.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 809 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi pozemek s rodinným domem v Libině v části Horní Libina.

Pozemek je rovinatý, v územním plánu určen k výstavbě rodinného domu. V jeho pravé části je již postaven původní dům. Vzhledem k velikosti pozemku se nabízí možnost pozemek rozdělit a využít pro stavbu dalšího domu. Nemovitost skýtá mnoho možností využití.

Již stojící dům je dispozičně 4+1 se dvěma vchody, takže se dá rozdělit na dvě bytové jednotky se samostatnými vchody. Zastavěná plocha je cca 170 m<sup>2</sup>.

Dům je částečně podsklepen. V zádveři je vchod do sklepa s uhlárkou, kde je umístěn i kotel na TP Viadrus. Ohřev vody je kombinovaným bojlerem s možností ohřevu na noční proud nebo přepnutí na kotel. Ze zádveři je vstup do kuchyně s jídelnou, na ní navazuje obývací pokoj. Z tohoto pokoje je pak průchod na chodbičku, z které je přístup do dalších pokojů a koupelny s toaletou.

Veliká půda nabízí možnost vybudování dalších obytných místností.

Dům je napojen na obecní vodu a kanalizaci, elektřiku. Plyn zaveden není. Na zahradě je vlastní studna s užitkovou

vodou pro závlahu.

V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka a obchod. Do centra obce je to pěšky cca 1 km.

Klidná část obce, ale v blízkosti hlavní silnice.

Financování koupě hypotečním úvěrem či úvěrem ze stavebního spoření s nejlepší nabídkou úroku zajistí náš finanční specialista.

Pro další informace a možnosti prohlídky kontaktujte makléře zakázky.