

Prodej pozemku 1809 m², včetně domu Libina, část Horní Libina, okres Šumperk

78805, Libina



2 200 Kč

za m²

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Jan Žaitlík

GSM: +420 722211575

E-mail:

jzaitlik@csrealitni.cz

Celková plocha: 1 809 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Doprava: vlak; silnice; autobus

Elektrína: Elektro - 230 V

Topení: Lokální - tuhá paliva

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi pozemek s rodinným domem v Libině v části Horní Libina.

Pozemek je rovinatý, v územním plánu určen k výstavbě rodinného domu. V jeho pravé části je již postaven původní dům. Vzhledem k velikosti pozemku se nabízí možnost pozemek rozdělit a využít pro stavbu dalšího domu. Nemovitost skýtá mnoho možností využití.

Již stojící dům je dispozičně 4+1 se dvěma vchody, takže se dá rozdělit na dvě bytové jednotky se samostatnými vchody. Zastavěná plocha je cca 170 m².

Dům je částečně podsklepen. V zádveři je vchod do sklepa s uhlárkou, kde je umístěn i kotel na TP Viadrus. Ohřev vody je kombinovaným bojlerem s možností ohřevu na noční proud nebo přepnutí na kotel. Ze zádveři je vstup do kuchyně s jídelnou, na ní navazuje obývací pokoj. Z tohoto pokoje je pak průchod na chodbičku, z které je přístup do dalších pokojů a koupelny s toaletou.

Veliká půda nabízí možnost vybudování dalších obytných místností.

Dům je napojen na obecní vodu a kanalizaci, elektřiku. Plyn zaveden není. Na zahradě je vlastní studna s užitkovou

vodou pro závlahu.

V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka a obchod. Do centra obce je to pěšky cca 1 km.

Klidná část obce, ale v blízkosti hlavní silnice.

Financování koupě hypotečním úvěrem či úvěrem ze stavebního spoření s nejlepší nabídkou úroku zajistí náš finanční specialista.

Pro další informace a možnosti prohlídky kontaktujte makléře zakázky.