

**Pronájem bytu 2+1, Klatovská 516/169, 14.000,- Kč/měs, 60 m<sup>2</sup>**

Klatovská, 32100, Plzeň 3, Plzeň

**14 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4.594,- Kč,  
poplatek za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt v lukrativní oblasti Bor, kousek od Borského parku, naproti sportovnímu komplexu Škodaland Plzeň o dispozici 2+1 v Plzni. Byt se nachází na trase mezi Liticemi a Borami. Je zde klid a krásná příroda. Byt o celkové výměře 60 m<sup>2</sup> se nachází v klidové zóně.

Byt se nachází v pátém patře cihlového domu s výtahem.

Byt disponuje moderní kuchyní, obývacím pokojem, který je prostorný a útulný, vzdušnou ložnicí, toaletou, koupelnou a chodbou. V domě panuje rodinná atmosféra.

V okolí domu je krásná příroda, naproti domu je sportovní komplex Škodaland, který je určen k odpočinku a rekreaci občanů. Komplex je u Borské přehrady, která je vhodná ke koupání nebo vodním sportům. Je zde i restaurace.

V blízkém okolí je také Borský park, pošta, střední škola, lékárna, obchodní dům Kaufland, restaurace a mnoho dalšího. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusem, který staví přímo před domem nebo konečnou zastávkou tramvají, která je vzdálená deset minut chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.5.2026 Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!