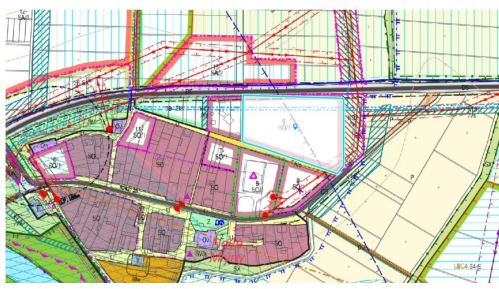


Prodej stavebního pozemku 23 317 m², Nové Mlýny - Přítluky

69201, Nové Mlýny, Přítluky



24 450 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Josef Chovanec

GSM: +420 722 007 090

E-mail:

josef.chovanec@century21.cz

Celková plocha: 23 317 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Rovinatý stavební pozemek, kde je možné realizovat 29 stavebních parcel s výměrou od 480 m² až 1100 m², nebo developerský projekt s rodinnými domy.

Pozemek se nachází v obci Přítluky v místní části Nové Mlýny, leží v nadmořské výšce 165 metrů nad mořem, na skvěle položeném místě v jižní části Jihomoravského kraje.

Nacházíme se přímo u vodní nádrže Nové Mlýny, kdy je na dohled autokemp Merkur s nejmodernějším aquaparkem v ČR. Okolí je protkáno cyklistickými, pěšími a vinnými trasami, kdy celou lokalitu dotváří pohled na Pavlovské vrchy. Na atraktivitě lokality dodává i fakt, že jsme v průsečíku destinací Pasohlávky, Mikulov, Lednice a Zaječí.

Předprojektová příprava hotova!

K pozemku je zpracovaná detailní analýza včetně všech potřebných vyjádření o existencích stávajících sítí pro předprojektovou přípravu. Byly prověřeny veškeré inženýrské sítě, jejich dostupnost, kapacita a možné napojení - vše rád vysvětlím.

Dle územního plánu je pozemek veden jako SO/1 - smíšená obytná plocha s využitím pro bydlení v rodinných domech,

kdy výškový regulativ zástavby je 1.NP s obytným podkrovím.

Pozemek je rozsáhlý a je pohledově exponovaný, je zde proto navrženo zpracování územní studie.

Za zmínku stojí vypracovaný regulační plán obce s rozsáhlou rekreační oblastí, která se bude linout při východním břehu Vodní nádrže Nové Mlýny s rozlohou přes 11 hektarů s potenciálem vybudovat rodinné domy, apartmány, sportovní areál, hotel, parky, trh, apod. . Všechny informace rád poskytnu.

Rád vám pomůžu s vyřešením financování koupě.

Těším se na setkání s vámi v této krásné lokalitě.