

Prodej velkého areálu 5856 m² v atraktivní lokalitě centra Dobrušky

Opočenská, Dobruška



25 960 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb,
advokátní úschovy a
provize RK



Vyřizuje

**Miroslava Dudík
Pavlíková**

Tel.: 739 555 554

GSM: +420739555554

E-mail:

miroslava.pavlikova@re-max.cz

Celková plocha: 5 856 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej mimořádně rozlehlého areálu (5856 m²) na výborném, lukrativním místě Dobrušky, několik desítek metrů od centrálního náměstí F.L. Věka. Předmětem prodeje je soubor nemovitostí: parcela č. 114/1 (394 m²) jehož součástí je prvorepubliková, stylová, vícepodlažní vila č.p. 73 s impozantním vnitřním schodištěm a terasou do vlastního dvora, sousední pozemek 114/2 (508 m²) jehož součástí je rodinný dům č.p. 799 včetně dvou garáží a s terasou do vlastněné zeleně (zahrad). Oba domy jsou velmi prostorné. V každém domě se nacházejí prostorné půdní prostory. Součástí areálu je velký dvůr, který se nachází mezi oběma domy, vjezd do areálu je řešen vlastní 100 m uličkou z ulice Opočenská (parc. č. 113) a především 4 propojené a nezastavěné zahrady o celkové výměře 4.854 m² (p. č. 112/2 - 1499 m², 112/1- 2668 m², 112/4 - 328 m², 111/3 - 359 m²), umístěné až k objektu kina.

Klady: výborná poloha, velká rozloha a výjimečnost (zajímavost) celého souboru nabízených nemovitostí.

Na realitním trhu v této lokalitě a širším okolí nenajdete něco podobného.

Nutnost investic a dalšího zušlechtění, dříve moc pěkných zahrad. Orientační rozklad kupní ceny: 25.960.000,- Kč, (z toho vila 6.700.000,-Kč, zahrádka pod terasou vily 300.000,- Kč, rodinný dům 5.300.000,-Kč, dvůr 700.000,- Kč, 4 zahrady 12.650.000,- Kč a vjezdová cesta 310.000,- Kč).

Dobruška je druhé největší město v okrese Rychnov nad Kněžnou (po Rychnově nad Kněžnou) v Královéhradeckém kraji. Leží v podhůří Orlických hor a je nedaleko polských hranic. Je zde veškerá občanská vybavenost. Město je na vzestupu a umožňuje mnoho aktivit a podnikání.

Pro více informací kontaktujte makléřku - majitelku kanceláří REMAX Miramar a REMAX Miramar II. Budeme se těšit, až vám nemovitosti představíme osobně.