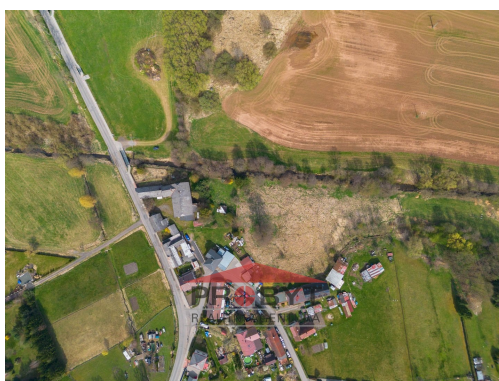


Zemědělská usedlost - mlýn Doubravice 18, Hrubá Skála

51101, Hrubá Skála



Neuvedeno

za nemovitost

dohodou, včetně provize



Vyřizuje

Pavel Křelina
Tel.: +420 608 300 152

GSM: +420 608 300 152

E-mail:
info@agenturaprobyt.cz

Zastavěná plocha:	507 m ²	Užitná plocha:	800 m ²
Plocha parcely:	1962 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha zahrady:	1455 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme bývalý válcový mlýn v srdci českého ráje nedaleko zámku Hrubá Skála. Jedná se o několik staveb, kde celková zastavěná plocha je asi 507 m² a zahrada s přilehlými pozemky ca. 3000 m². Je možné přikoupit pozemky o velikosti asi 41 000 m², z nichž část tvoří s nemovitostmi funkční celek a část jich je samostatně ca. 300 m od nemovitostí. Jedná se o hlavní budovu se dvěma byty spojenou s bývalým mlýnem a stodolou. Ve stodole jsou v přízemí 4 místnosti a velký půdní prostor 7 x 18 m. V přízemí hlavní budovy se nachází předsíň, WC, koupelna, 5 místností a vstup do sklepa, v 1. patře je dalších 5 místností + vstup do stodoly a mlýna. Dále jsou na pozemku 2 další stodoly a samostatně stojící garáž. Objekty jsou v původním zchovalém stavu, staticky v pořádku a nabízí možnost vybudování apartmánů se zázemím, například restaurací, ateliéru, galerií apod. Odhadem by bylo možné zbudovat ca. 15-17 apartmánů + 2 byty.. Je zde spousta místa na parkování na vlastním pozemku sousedícím s

areálem mlýna. V nemovitosti se donedávna bydlelo. Jedná se o krásnou lokalitu s výhledem na hrad Trosky a zámek Hrubá Skála je autem ca. 3 min. Jedná se o velmi zajímavou investici. Volné ihned.