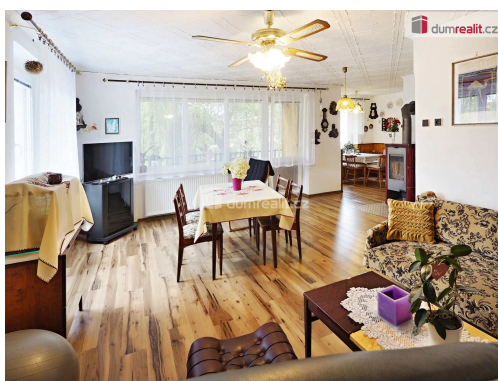


RD 5+1 s garáží, bazénem, studnou a zahradou

29476, Sudovo Hlavno



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Jíří Šíma
Tel.: 733 149 048
GSM: 733 149 048
E-mail:
sima@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	471 m ²
Popis vybavení:	2xwc, 2x koupelna, kuchyně.	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje možný prodej domu v obci Sudovo Hlavno. Dům s garáží, studnou, bazénem a zahradou v obci, ze které je dobrá dostupnost na dálnici D10 - Praha - Mladá Boleslav, kousek k jezeru Lhota a do Konětop. Jedná se o dům z roku 1970, třípodlažní dům s obytným podkrovím. Celková zastavěná plocha činí 122 m². V přízemí domu je umístěna garáž a technické zázemí domu. Kotelna, prádelna a úložné prostory. První nadzemní podlaží je přístupné jednak z technického podlaží a také z ulice širokým schodištěm. V tomto podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou, kterému dominují krbová kamna, používané též k vytápění v přechodném období jaro a podzim, dále ložnice, kuchyně se špazem, šatna, ložnice koupelna a samostatné wc. Schodiště a pokoje spojuje chodba umístěná uprostřed domu. V 1. NP je cca 73 m obytné plochy. V podkroví domu

jsou tři samostatné pokoje, půda, wc a koupelna se sprchovým koutem. Dům je vytápěn elektrickým kotlem s ústředním topením. Voda v domě je ze studny, na pozemek je však zavedena voda městská. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Odpady jsou svedeny do kanalizace. Elektřina je 220/380V. U domu je zahrada s částečně zapuštěným nadzemním bazénem. Parkování je možné v garáži a také na zahradě u domu. V roce 2021 byla zateplena střecha a tři stěny domu. Dům může poskytnout bydlení dvěma rodinám či vícečlenné rodině. V obci je obecní úřad. Obec rekonstruuje prostor před domem, chodníky a zahradní úprava. Autobusová doprava zajišťuje spojení do Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi. Pošta, mateřská škola a základní škola jsou ve vedlejší obci Kostelní Hlavno, vzdálené cca 1 km. Po D10 lze pohodlně dojet do Prahy za cca 20 minut. Lokalita nabízí opravdu klidné bydlení. Pro bližší informace volejte makléře. Ev. číslo: 640089.