

Rodinný dům Písková Lhota

Poděbradská, Písková Lhota



LEGENDA MÍSTNOSTI

1 - Předstí (5,43 m²)
2 - Komora (2,13 m²)
3 - Kuchyně (15,82 m²)
4 - Obývací pokoj (23,42 m²)
5 - Chodba (5,6 m²)
6 - Koupelna (4,65 m²)
7 - WC (1,67 m²)
8 - Ložnice (13,62 m²)
9 - Garáž (20,64 m²)
10 - Dřívě (20,80 m²)
11 - Dřívě (17,92 m²)
12 - Sklad (24,28 m²)

PROFESIONÁLNÍ
PREZENTACE
NEMOVITOSTI

CRS



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamil Popelák

Tel.: 774 201 997

GSM: 420774201997

E-mail:

kamil.popelak@era-reality.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: dobrý

Typ domu: přízemní

Užitná plocha: 263 m²

Plocha zahrady: 280 m²

Ostatní: Garáž

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 1

Zastavěná plocha: 220 m²

Plocha parcely: 500 m²

Plocha sklepu: 25 m²

Elektrina: Elektro - 230 V; Elektro -
380 V

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi, abych vám představil a zároveň nabídl Rodinný dům v Pískové Lhotě (Poděbrady) v ulici Poděbradská 70

Dům má dispozici 2+1(72,5m²) a je určen ke kompletní rekonstrukci, možnost rozšíření na 4+1 (124m²), nebo větší. V současné chvíli je zde obytná plocha 72,5m², užitná plocha 263m², pozemek na kterém se dům nachází má rozlohu 500m², zastavěná plocha je 220m².

Dům se skládá z obytné části předstí 5,4m², kuchyně 15,82m², obývací pokoj 23,4m², ložnice 13,62m², koupelna 4,65m², toaleta 1,67m², chodba 5,6m² a komora 2,13m², na dům jsou napojeny další prostory které je možné

předělat na bydlení, v současnou chvíli jsou používány jako garáž 25,64m² a dílna 25,8m² pod kterou je sklep 25m² dále k domu patří dílna 17,53m² a sklad 25,28m² veškeré výměry najdete v příloženém 3D plánu.

Dům je napojen na vodovod (má i svou studnu) a kanalizaci.

Písková Lhota je obec v okrese Nymburk, 7 km jižně od Nymburku a 5 km západně od města Poděbrady. Praha metro 25 minut.

Pokud se budete chtít podívat na dům osobně, nebo vás zajímají další informace, tak mi dejte prosím vědět. Budete se chtít nezávazně poradit o financování, tak ani to není problém a rád to zařídím.

Budu se na vás těšit, s pozdravem Kamil Popelák