

Prodej, luxusní rezidence Ráchil, Mariánské Lázně-centrum

Pod Panoramou, 35301, Mariánské Lázně



38 000 000 Kč
za nemovitost

informace v realitní kanceláři, cena je vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Mirek Reindl

Tel.: 734 222 111

GSM: 602 969 410

E-mail:

reindl@cheb2.dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	332 m ²
Užitná plocha:	734 m ²	Plocha parcely:	2573 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rezidence Ráchil (vystavěno v r. 1920, kompletní rekonstrukce v r. 2008). Lze využít jako rodinná rezidence popř. penzion. Budova leží na pozemku o vel. 2573m². Objekt leží pouze 400 m od Hlavní třídy. Toto místo poskytuje svým obyvatelům soukromí, relaxaci uvnitř penzionu, na zahradní terase nebo na břehu jezírka s vodopády a rybami. Lázeňské procedury si můžete dopřát v soukromí vlastní zimní zahrady s whirlpoolem, saunou a prostorem pro soukromé masáže a vanové koupele. V budově se nachází 6 apartmánů složených z pokoje a koupelny s toaletou, 2 apartmány o dvou pokojích s koupelnou a toaletou, zimní zahrada s pokojem pro personál, kuchyň a obývací pokoj s krbem. Schodiště z masivního jasanu, skleněné vitráže, dřevěné masivní parkety, kvalitní dlažba, dveřní obložky a dveře s bohatým zdobením. Nemovitost může být prodávána včetně společnosti RACHIL GROUP s.r.o. Společnost je účetně aktivní. Společnost je plátcem DPH. Vytápění zajišťují tepelná čerpadla Carrier doplněné o 2 elektrokotle. Na pozemku je vybudováno jezírko (70 m3), filtračním zařízením a cirkulací vody do vodopádu. Voda do jezírka natéká z vodoteče ve svahu nad domem. Část této vody je jímána do nádrže o objemu 6000 l a slouží pro zalévání pozemku. Interiér: Podlahy vstupní haly, kuchyně, koupelen a zimní zahrady jsou z kvalitní keramické dlažby, podlahy společenské místnosti, televizní místnosti a chodeb v patrech jsou z masivních dřevěných parket. Povrchy stěn jsou opatřeny sádrovou omítkou nebo jsou polepeny sádrovými deskami a opatřeny kvalitními tapetami doplněnými o profilované římsy Oikos. Ve schodišti a

reprezentačních prostorech jsou malby Oikos. Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Uvedená cena je vč. provize zprostředkovatele a veškerého právního servisu. Doporučujeme. Ev. číslo: 626169.