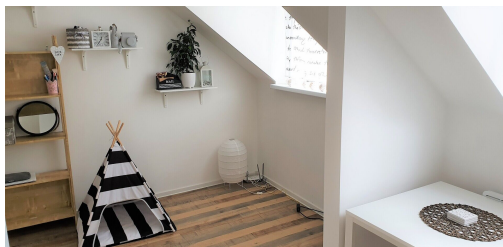
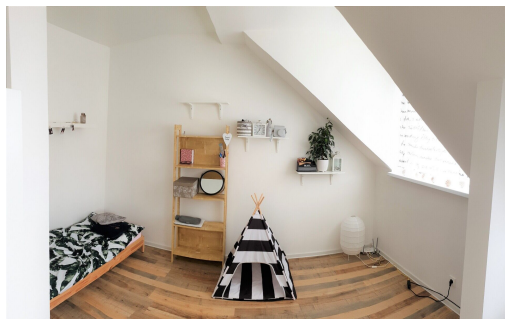


Zařízený byt po rekonstrukci od přímého majitele bez provize

Raisova, Karlovy Vary

**7 400 Kč**

za měsíc

neplatíte provizi realitní kanceláři



Vyřizuje

Tomáš Pollak**GSM: 777 603 687****E-mail:**pollak@realitypollak.cz**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Půdní vestavba / nástavba:** ano**Doprava:** MHD**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 23 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Druh bytu:** V nájemním domě (činžovním)**Umístění objektu:** klidná část obce**Topení:** Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi, přímý majitel nabízí k pronájmu byt o dispozici 1 +kk (23 m²), který je po kompletní rekonstrukci (nové rozvody vody, elektřiny, nové podlahy, stěny, nová koupelna, kuchyňská linka a izolační okna s trojsklem), dispozičně 1 + kk: vstupní chodba s botníkem, následuje atypická obytná místnost, která je vybavena šatní skříní, menší kuchyňskou linkou s indukčním varičem, lednicí a pračkou, k dispozici postel s matrací, stůl s dvěma židlemi, knihovna a police na stěnách, nově vybudovaná hezká a čistá koupelna s toaletou, umyvadlem a vyzdřeným sprchovým koutem. Čtvrté patro bez výtahu, čistý a udržovaný dům z 19 století, z bytu je hezký výhled, tichá ulice, rezidenční oblast, původní historická zástavba, zastávka bus Na Vyhlídce a potraviny JIP cca 100 m od domu, kolonáda cca 6 minut chůze, 5 minut od lázeňských lesů. Neplatíte provizi realitní kanceláři, nájemné 7.400 Kč + poplatky cca 1500 Kč, elektřina bude přepsána na nájemce, kauce 10.000 Kč. Bydlení pro 1 osobu. PENB není k dispozici, proto uvádíme třídu G.