

## Pronájem: SKladovací, výrobní, výzkumné a obchodní prostory, Plzeň, Borská pole

Ke Karlovu, Plzeň 3, Plzeň



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	5000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu prostory v moderním průmyslovém parku budovaném na Borských polích v Plzni. Jedná se jedny z nejmodernějších industriálních prostor v ČR plně uzpůsobené pro Průmysl 4.0. Prostory mohou být využity pro skladování, výrobu či výzkumné nebo prodejní účely.

#### DOSTUPNÁ JEDNOTKA

- jednotka o velikosti: 5 000 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

- formou výstavby do 9-12 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

#### SPECIFIKACE

- světlá výška 13,4 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- některé jednotky nabízí možnost cross-dockingu

- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- stovky parkovacích míst
- garance minimálně jedné nakládací rampy na 800 m<sup>2</sup> skladu
- sprinklerový systém, EPS, EZP
- LED osvětlení
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7
- ekologický certifikát BREEAM Excelent

#### LOKALITA

- industriální zóna Borská pole se snadným přístupem na dálniční tah D5
- pouze 50 minut jízdy od Německých hranic
- dostupné MHD

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy a typu provozu.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.