

Samostatný rodinný dům s částí pro podnikání, se zahradou a bazénem, pozemek 1697m2

Luční, Vestec



21 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Vladimír Nikl

Tel.: +420 603 729 337

GSM: +420 603 729 337

E-mail:

vladimir@euroreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	245 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	1697 m ²
Plocha zahrady:	1549 m ²	Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup; Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V přímém zastoupení klienta nabízíme rodinný dům s velkou zahradou a bazénem o rozloze pozemku 1696m2. Jedná se o samostatný rodinný dům ve velmi klidné lokalitě na konci slepé ulice ve Vestci, Praha východ . Dům je ve variabilní dispozici: po drobné stavební úpravě je možné získat 6+1 k bydlení. Aktuálně dispoziční řešení v podobě části pro bydlení 3+1 (2 x ložnice, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, velká koupelna + WC) a části pro podnikání se samostatným vstupem. Podnikatelská část v podobě vstupní haly, čekárny a dalších dvou

místností vč. WC a sprchy se schválenou provozovnou. Nabízí se např. možnost kadeřnictví, masáže, kosmetiky, nehtového studia, kanceláře apod. Pro podnikání je k dispozici parkování před domem pro 2 vozy, pro bydlení parkovací stání na pozemku plus garáž pro další vůz. Na pozemku samostatný domek v podobě dílny/zahradního domku, dále sklep, k dispozici internet zdarma.

Zděná stavba s klasickou sedlovou střechou, plastová okna, zateplení, vytápění plynem či krbem na dřevo, vlastní studna, obecní vodovod a kanalizace, krásná udržovaná zahrada s ovocnými stromy (malý vinohrad, jablka, broskve, meruňky, rybíz, třešně, švestky, angrešt), na pozemku skleník, rozlehlé záhony. Slunná terasa 35m², oválný bazén 8x3,5m s tepelným čerpadlem. V blízkosti jsou školy, školky, obchodní centrum, obchody všeho druhu, sportoviště, hřiště, cyklostezka, Vestecký rybník.

Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce podle vlastních kritérií.