

## Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, Tachov, D5

Oldřichovská, 34701, Tachov



### Neuvedeno

 za m<sup>2</sup>/měsíc

 info v RK, Neplatíte provizi,  
bez DPH, bez poplatků,  
cena k jednání


Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**
**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**
[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	13500 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Skład	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu vysoce kvalitní a reprezentativní prostory v industriálním parku v Tachově v blízkosti hranic s Německem. Areál nabídne až 62 000 m<sup>2</sup> skladovacích/výrobních prostor, 13 900 m<sup>2</sup> administrativních prostor a až 5 500 m<sup>2</sup> bytovacích prostor. Všechny prostory je možno upravit dle přání zájemce. Dalšími výhodami areálu je například lékařská ordinace, školka, napojení na veřejnou dopravu, ekologická BREEAM certifikace a snadný přístup na dálniční tah D5 (exit 128).

#### DOSTUPNÁ HALA

 ● hala o velikosti: 13 500 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST HALY

● hala k dispozici do 1-3 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

## SPECIFIKACE

- světlá výška 10,50 metru
- příprava na portálové jeřáby
- až 8% podíl světlíků na střeše budovy
- LED osvětlení min. 300 Lux
- min. nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup> (může být zesílena dle přání)
- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- dostatek parkovacích míst
- hydraulické můstky pro TIR + přímé vjezdy pro dodávky
- on-site facility management
- ubytovna pro zaměstnance
- EPS, EZP
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7
- BREEAM, příprava na Industry 4.0

## LOKALITA

- Tachov, Plzeňský kraj, nedaleko dálničního tahu D5 (exit 128)
- vzdálenosti: německé hranice 30 km, Plzeň 55 km, Cheb 50 km, Karlovy Vary 70 km
- veřejná doprava u areálu

## CENA

Cena závisí na délce smlouvy a typu provozu.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.