

**Pronájem bytu 1+kk, Magistrů, Michle, 17500 Kč/měs, 32 m<sup>2</sup>**

Magistrů, 14000, Praha 4, Praha



Ideální nájemce



Ideální nájemce



Ideální nájemce



Ideální nájemce

**17 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4064 Kč, poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

z

**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus**Elektrina:** Elektro - 230 V**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 32 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Občanská vybavenost:** Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb**Topení:** Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabízíme útulný byt o dispozici 1+kk v atraktivní lokalitě Praha - Michle. Byt o celkové výměře 32 m<sup>2</sup> se nachází v pátém patře cihlového domu bez výtahu. Výhodou domu je prádelna.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje úložným prostorem a vařičem. Obývací část je nezařízená a nahoře najdeme spací patro s komodou. Součástí koupelny je sprchový kout, umyvadlo a toaleta.

V okolí domu jsou restaurace, základní škola, kavárny, střední škola, obchod s potravinami atd. Tramvajová zastávka Pod Jezerkou je vzdálená čtyři minuty chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.8.2026. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!