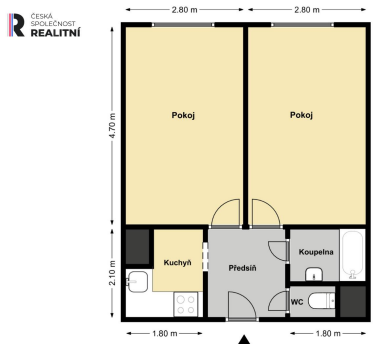


## Prodej bytu, 2+kk, 40 m<sup>2</sup>

Makovského, Praha 17, Praha



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
právního servisu.



Vyřizuje

**Dejana Hlaváčková**

**Tel.:** 226 254 595

**GSM:** +420 730701034

**E-mail:**

[dhlavackova@csrealitni.cz](mailto:dhlavackova@csrealitni.cz)

|                                  |                                         |                               |                  |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                     | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 10                                      | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 11               |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>          | panelová         |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                   | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           |
| <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                        | <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce  |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V  |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                                | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové                      | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevýhovující |

### POPIS NEMOVITOSTI:

Kupte si investiční byt na Praze 6 pár kroků od tramvajové zastávky.

Byt 2+kk sice prošel před šesti lety částečnou rekonstrukcí, ale nyní potřebuje opět kompletně zrekonstruovat. Koupelna je zděná, na podlaže je lino, okna jsou plastová, rozvody vody a odpadu v plastu. Byt se nachází v 10. patře s pěkným výhledem na Prahu!

Bytový dům je bezbariérový a prošel také rekonstrukcí. Jsou zde 2 nákladní výtahy, kamerový systém a solární ohřev

vody na střeše. Skvěle se zde parkuje před domem na velkém soukromém parkovišti.

Na byt lze čerpat klasický hypotéční úvěr, i když všechny byty v domě jsou zkolaudovány jako nebytové prostory.

Hledáte-li byt na investici nebo startovací byt pro sebe, tak tenhle je na skvělém místě: 5 minut od domu je tramvajová zastávka, Obchodní centrum Řepy, supermarket Billa a Albert, pošta, lékárna a další služby. Dvě stanice tramvají je nové sportovní centrum s bazénem. Lokalita je plná zeleně. Vězte, že tady se Vám bude opravdu líbit.

Poplatky 4.500 Kč včetně FO.

Na Anděl nebo na Zličín se dostanete MHD do 15 minut. Stejně tak na letiště V. Havla.

Neváhejte si zavolat o více informací. Byt je v současné době pronajímán.