

Prodej činžovního domu 600 m² s 8 byty v Ostravě

Muglinovská, 71200, Slezská Ostrava, Ostrava



Neuvedeno
za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Roman Cilný

Tel.: 775 750 200

GSM: 775 750 200

E-mail: cilny@reality11.cz

Plocha parcely: 637 m²

Voda: Místní zdroj vody

Topení: Lokální - plynové

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Umístění objektu: centrum obce

Telekomunikace: Telefon

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytového domu s 8 byty na vlastním pozemku s vlastní zahradou a přístupem po obecní komunikaci v centru Ostravy, ul. Muglinovská. Dům je investiční příležitostí, čistý nájem činí 100.000,- Kč/měsíc, ročně tedy 1 200 000,- Kč. Návratnost ceny domu vč. provize RK je tedy s přihlédnutím k amortizaci a obsazenosti nájemníky kolem 15 let. Dobrá dopravní obslužnost, zastávky MHD 50 m od domu, parkování pod okny. Obytný dům je podsklepen, nově zateplen s tříkomorovými plastovými okny, dvoupatrový s půdou, kde je možno vybudovat další 2-3 byty. Vnitřní vybavení domu i bytů bylo částečně rekonstruováno. Byty jsou vybaveny elektrickými bojlermi na ohřev vody, plynovými sporáky. Vytápění bytů je zajišťováno plynovými nebo elektrickými topidly. V domě je zaveden internet a kabelová televize. Dům je napojen na hlavní městské řády přípojkami elektro, vodovodu, kanalizace, plynu a internetu. K domu přísluší i pozemky pod nemovitostí, zahrada, celkem 637 m². Nemovitost - dům i pozemky - jsou právně čisté. Prohlídky nemovitosti jsou možné kdykoliv po dohodě s makléřem, který je zároveň finančním poradcem a poskytne bezplatnou konzultaci o možnostech financování těchto nemovitostí.. Ev. číslo: 24531.