

## Pronájem bytu 1+1, V Horkách, Nusle, 19000 Kč/měs, 52 m<sup>2</sup>

V Horkách, 14000, Praha 4, Praha



### 19 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4.319 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

|                              |                                         |                                  |                                                                                                      |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                                     |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V                         | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové                                                                                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme útulný byt o dispozici 1+1 v atraktivní lokalitě Praha - Nusle. Byt o celkové výměře 52 m<sup>2</sup> se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem. K bytu patří i sklep. Byt se nabízí vybavený. Moderní kuchyně disponuje myčkou, lednicí, indukční deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. V kuchyni je i jídelní stůl s židlemi. Ložnice je zařízená postelí, pracovním stolem s židlí, šatní skříní a komodou. Součástí koupelny je vana, umyvadlo a pračka. Toaleta je oddělená. V předsíni je úložný botník. V okolí domu jsou restaurace, supermarket Tesco, základní a mateřská škola, supermarket Lidl, kavárna atd. Dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovou zastávkou Horky, která je vzdálená tři minuty chůze domu. Byt je volný k nastěhování od 1.7.2025. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků. Průkaz energetické náročnosti má hodnotu C.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!