

Náchod - prodej rodinného domu s garáží a pozemkem 1271 m²

Faltova, Náchod



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Holečková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 775 777 073

E-mail:

holeckova@trigareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1271 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s dispozicí 4+1 a pozemkem 1271 m² v Náchodě. Jedná se o dům, který procházel průběžnými rekonstrukcemi až do stávající podoby. Dům má plastová okna, vyvložkový komín, nový automatický kotel a žlaby. Koupelna je 6 let stará, střešní krytina byla měněna před 12 lety a část domu je zateplena. Dispozice: vstupní verana, WC, prostorná chodba, pokoj, velká obytná kuchyně, obývací pokoj a malý pokojík. Z chodby je vstup do koupelny s WC a schodištěm do patra, kde se nachází prostorný pokoj se šatnou a terasou. Další

část v patře je půdní prostor vhodný k vestavbě. Na obytnou část navazuje technické zázemí (kotelna, prádela a dílna). K dispozici je garáž, kůlny k uskladnění zahradní techniky a uhlí, dále venkovní sklípek a skleník. Vytápění ústřední automatickým kotlem na tuhá paliva, voda městská, jímka. Okolí domu tvoří okrasná a užitková zahrada, část pozemku je ve svahu. Ideální nemovitost k rodinnému bydlení. Výborné autobusové a vlakové spojení do Náchoda, Velkého Poříčí i Hronova. Zavolejte o prohlídku, rádi Vás provedeme. S financováním pomůžeme. Zak.č. NA22240H, PENB: G