

Prodej stavebního pozemku v obci Těchobuz

Těchobuz

**2 124 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Krista**GSM:** +420739500501**E-mail:**pavel.krista@re-max.cz**Celková plocha:** 1 416 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek p.č. 1006/1 o celkové výměře 1416 m², který se nachází v katastrálním území Těchobuz, severozápadně cca 8km od obce Pacov, která je obcí s pověřenou působností. Přístup je ze zpevněné místní komunikace p.č. 1004/1 a 1015 v k.ú. Těchobuz ve vlastnictví obce. K pozemku jsou dovedeny přípojky elektro, kanalizace a vodovod. Tvar pozemků je obdélníkový, mírně svažité orientován podélnou osou J - S se sklonem k jihu. Obec Těchobuz leží při komunikaci 2. třídy č. 124, která spojuje Mladou Vožici a Pacov. V obci není žádná občanská vybavenost. Jsou zde inženýrské sítě elektro, kanalizace a vodovod. Nejbližší zastávka hromadné dopravy (autobus) je od nemovitosti vzdálena 470 m. Okolní zástavba je tvořena rodinnými domy.

Pro obec Těchobuz, platí v současné době Územní plán, který nabyl účinnosti dne 25.8.2009. Pozemek p.č. 1006/1 se nachází v ploše bydlení smíšené obytné, tzn. určený pro bydlení ale i podnikání.

Na pozemku se nachází věcné břemeno zřizování a provozování vedení, což je přípojka elektro pro daný pozemek a není žádným rizikem.