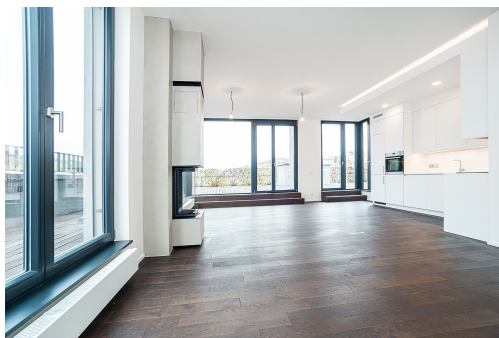


Pronájem moderního bytu s terasou: Praha 5 - Smíchov, Grafická

Grafická, Praha 5, Praha



60 000 Kč

za měsíc

+ domovní poplatky
15.000 Kč (společné
prostory, voda, 1 parkovací
stání a topení). Elektrina
se převádí na nájemce.



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.
Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz
Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 8

Celková podlahová plocha: 111 m²
Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový, nadstandardně vybavený byt 3+kk (111 m²) s krásnou terasou, situovaný v 7. patře moderního rezidenčního komplexu Neugraf. Z terasy s plochou 131 m² se nabízí nádherný výhled na Prahu i na protilehlý zalesněný vrch Bertramka. Dispozice bytu zahrnuje vstupní halu, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem se vstupem na terasu, která obklopuje byt ze všech stran, dvě ložnice (z toho jedna s vlastní šatnou a koupelnou), druhou koupelnu a samostatnou toaletu. Jedna koupelna je vybavena vanou, WC a bidetem, druhá moderním sprchovým koutem a WC. Byt je orientován na jihozápad, díky velkoformátovým oknům je velmi světlý. Standard zahrnuje masivní dřevěné podlahy, velkoformátovou dlažbu, centrální vytápění, podlahové topení v koupelnách a klimatizaci v ložnicích i obývacím pokoji. Samozřejmostí jsou vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, indukční varná deska, elektrická trouba). Byt disponuje moderními technologiemi včetně smart ovládání přes LCD panel, rekuperace vzduchu a kamerového zabezpečovacího systému napojeného na recepci objektu. Rezidenti mohou využívat wellness zónu a společnou terasu s grilem. K bytu patří sklep a jedno garážové stání, které se vyúčtovává společně s domovními poplatky. Možnost pronájmu druhého parkovacího místa za extra poplatek 3.000 Kč.

Dům se nachází v klidné rezidenční lokalitě v těsné blízkosti parku Sacré Coeur, obchodního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně tramvajových a autobusových zastávek. Autem je blízký nájezd na Pražský okruh a navazující dálniční síť.

Byt je k dispozici od 1.8.2026. PROHLÍDKY JSOU MOŽNÉ OD 19.6.2026.