

## Prostorný dvougenerační RD s garáží, terasou, velkým pozemkem v Kynšperku

Staré náměstí, 35751, Kynšperk nad Ohří



**8 480 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	387 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	992 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi pěkného kvalitně postaveného dvougeneračního rodinného domu na pozemku 992 m<sup>2</sup> se zastavěnou plochou 128 m<sup>2</sup>. K dispozici je velká garáž (4,5 m x 9m), která je průchozí s domem. V přízemí se nachází velký obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, předsíň, koupelna a další tři pokoje, v patře je opět velký obývací pokoj, zastřešená terasa, kuchyňský kout, koupelna, pokoj a samostatná bytová jednotka s kuchyní a koupelnou, k níž vede přístup ze strany domu po schodech. Jednotka může sloužit dospělému členu rodiny nebo se dá pronajímat. Vytápění domu zajišťuje krb s krbovou vložkou a elektrokotel, ohřev teplé vody zajišťuje bojler. V přízemí je podlahové vytápění, v patře je topení etážové. Dům má novou střechu - nový krov i krytinu, je zateplený 6 cm polystyrenem, má nová plastová okna, je zde nová elektroinstalace, vodoinstalace, jsou zde nové podlahy. Přízemí domu je postaveno z pálených cihel, garáž z porobetonu a patro je z tepelně izolačních tvárníc, v domě je také relativně velký půdní prostor. Na zahradě roste třešeň, 4 jabloně, meruňka, ořech, rybíz, angrešt, borůvky, chmel, rebarbora, máta, maliny, jahody a ostružiny. Jednání o ceně možné. V okolí je veškerá občanská vybavenost: lékař, úřady, potraviny COOP, kostel, supermarket PENNY. Štítek PENB se právě vypracovává. Cena zahrnuje veškerý právní servis i provizi RK. S financováním Vám pomůžou naši hypoteční specialisté. Ev. číslo: 640526.