

**Pronájem bytu 4+kk, Bryksova, Černý Most, 32 900 Kč/měs, 74 m<sup>2</sup>**

Bryksova, 19800, Praha 14, Praha

**32 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota , náklady na bydlení 8 400 Kč, poplatek za podnájem

*Ideální nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb

**Elektrina:** Elektro - 230 V**Topení:** Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabízíme krásný moderní byt o dispozici 4+kk v žádané lokalitě Praha - Černý Most. Byt o celkové výměře 74 m<sup>2</sup> se nachází ve čtvrtém patře cihlové novostavby. K bytu navíc patří i balkon, sklep a garáž, která je již v ceně podnájemného.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací část je nezařizená, stejně jako ostatní pokoje. Součástí koupelny je prostorná vana a deska s umyvadlem, pod kterou je místo na pračku. Toaleta je oddělená.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost - OC Černý Most je vzdálené čtyři minuty chůze od domu. V blízkosti je také základní škola, gymnázium, dětské hřiště atd. Deset minut chůze od domu je vzdálená stanice metra Černý Most. Byt je volný k nastěhování od 1.9.2026. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!