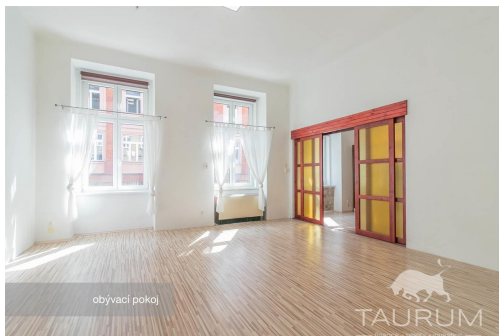


Prodej bytu 3+1 s komorou a dvěma sklepy v Jagellonské ulici, Plzeň

Jagellonská, 30100, Plzeň 3, Plzeň



5 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Hana Procházková

Tel.: 720 704 275

GSM: 728174601

E-mail:

hana.prochazkova@taurum.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	30 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Krb	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k prodeji prostorný byt o celkové podlahové ploše 113,72 m² v centru města Plzně, v Jagellonské ulici.

Samostatná stránka bytu: byt-jagellonska.cz

Byt je situovaný ve zvýšeném přízemí cihlového domu. Je řešený tak, že po vstupu do bytu se ocitneme v prostoné chodbě, odkud vede vstup na WC, do komory, nově zrekonstruovaného pokoje a velkého obývacího pokoje s krbem. Z

obývacího pokoje vejde do kuchyně s úložným prostorem v patře, dále do koupelny, poté z koupelny do dalšího nově zrekonstruovaného pokoje a z něj do pokoje, již zmíněného, přístupného z chodby. Byt je tedy celý kolem dokola průchozí. Část bytu (dva pokoje, chodba a toaleta) byla přede dvěma zrekonstruovaná (podlahy, omítky, podlahové vytápění, rozvod elektrické energie) z důvodu provozu masérny. Byt lze tedy využít buď plně na bydlení, či jako kombinace bydlení s podnikáním.

V celém bytě je vyměněna elektroinstalace do mědi.

Dle prohlášení vlastníka má byt podlahovou plochu 113,72 m² včetně 26,85 m² velkého sklepa. K bytu je možné využívat další sklep o velikosti 3,4 m². Čistá podlahová plocha bytu po odečtení velkého sklepa je tedy 86,87 m².

Voda je do bytu zavedena z městského vodovodu, ohřívána je elektrickým bojlerem. Vytápění v bytě zajišťují akumulární kamna a v nově zrekonstruovaných místnostech je zajištěno elektrické podlahové vytápění. Plyn je do bytu zaveden, však nevyužíván. V obývacím pokoji je navíc krb, který vám navodí v zimních měsících příjemnou atmosféru.

Okna jsou v bytě plastová, orientovaná na jih (obývací pokoj, kuchyně) a sever (dva pokoje). Internet je do bytu zavedený od společnosti Pilsfree a parkovat lze na veřejném parkovišti v okolí domu.

Jestliže hledáte velký byt a uvítáte jeho atypičnost a umístění v centru města, zavolejte mi a nebo napište a já vám ho ráda ukážu.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Hana Procházková
TAURUM reality