

Pronájem bytu 3+kk 89m²

Korejská, 46601, Jablonec nad Nisou

**23 500 Kč**
za měsíczáloha na kompletní
energie a služby 4.500 Kč /
měsíc.

Vyřizuje

Petra Vítová**Tel.:** +420 775148834**GSM:** +420 775148834**E-mail:**

vitova@rkcentrum.cz

Dispozice bytu: 3+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Plyn:** Plynovod**Odpad:** Kanalizace**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 89 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Umístění objektu:** centrum obce**Topení:** Lokální - plynové**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečná nabídka nového mezonetu v centrální části Jablonce nad Nisou.

Dvoupodlažní byt 3+kk se dvěma koupelnami vznikl v rámci kompletní rekonstrukce vilového domu, který je v památkovém katalogu zapsán jako Dům Karla Thomase. Vila se sedmi bytovými jednotkami, na vlastním, oploceném pozemku, byla citlivě zrekonstruována obnovily se původní štuky, zábradlí i vchodové dveře do bytů, které jsou vyvedeny v dřevěném masivu. Střecha domu, omítka, elektroinstalace a rozvody jsou kompletně nové.

Samotný byt Vás nadchne čistotou moderního stylu a nadstandartním vybavením jako je dubová podlaha, špaletová okna, klimatizace, chytré osvětlení v obývacím pokoji, moderní obklady a vestavěné skříně na míru. Samozřejmostí je již nainstalovaný router a internetové rozvody do všech pokojů.

Byt je situován ve 4. a 5. NP. V dolní části se nachází předsíň s vestavěnou skříní, koupelna a prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou. Součástí jsou nové kuchyňské spotřebiče značky Elektrolux (dotyková indukční deska, vestavná trouba, velká lednice, myčka nádobí) a pračka Whirlpool. V horním patře naleznete 2 pokoje, které jsou vybaveny klimatizací a jeden z nich disponuje i vlastní koupelnou. Vytápění zajišťuje nový kondenzační kotel Immergas

prostřednictvím radiátorů. Nájemce bude mít dále k dispozici technickou místnost v mezipatře, kterou lze využít jako dodatečný úložný prostor.

Jednoznačnou výhodou představuje lokalita - byt se nachází v klidné ulici, která je typická vilovou zástavbou, ale zároveň jste doslova pár desítek metrů od centra města s veškerou občanskou vybaveností (úřady, školy, školky, pěší zóna s obchody, obchodní centrum). Atraktivitu lokality zvyšuje i blízkost jablonecké přehrady a rekreačních zón města, kam se pěšky dostanete do deseti minut.

Určitě oceníte i klid malého bytového domu.

Platební podmínky:

- Vratná jistota ve výši 47.000 Kč
- Měsíční zálohy na kompletní služby a energie cca 4.500 Kč
- Provize RK 28.435 Kč
- K nastěhování od 01.10.2026

V případě dotazů, nebo zájmu o prohlídku, mě neváhejte kontaktovat.