

Pronájem mezonetového bytu - 79 m², Vinohrady

Perucká, Praha 2, Praha



25 645 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Miroslav Kolenyak

Tel.: 733 695 875

GSM: 721661487

E-mail:

miroslav.kolenyak@gpre.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 79 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem luxusního mezonetového bytu v klidné rezidenční lokalitě pražských Vinohrad?

V zastoupení majitele nabízíme pronájem moderního bytu v klidné části Prahy 2. Byt je v kompletně zrekonstruované prvorepublikové vile se třemi nadzemními podlažními a suterénem. Jedná se o nadstandardně zařízený a designový byt.

Vila se nachází v blízkosti oblíbeného parku Grébovka (Havličkovy sady) v horní části svahu, a proto nabízí krásné výhledy na Prahu.

Velkou výhodou je navíc parkování na pozemku, zahrada a terasa k užívání.

Atypická bytová jednotka 2+kk mezonetového typu s velkorysou podlahovou plochou 79 m² vyniká svou vysokou kvalitou materiálů a designovými prvky.

V koupelně je vana se sprchovou zástěnou, moderní WC s bidetovou sprškou. Koupelnová deska je z umělého kamene.

Kuchyň, vestavěné skříně a dveře jsou vyrobené na míru. Každý prvek v bytě byl při kompletní rekonstrukci řešen s

GEPARD REALITY/Living V celnici 1040/5, 110 00 Praha 1 - Nové Město, Tel.: 733 695 875, E-mail: marketa.misikova@gpre.cz, web:

<https://www.gpre.cz/living/>

důrazem na vysoký standart materiálů a designu od renomovaných značek.

Kuchyňská deska je z umělého kamene. Součástí kuchyně jsou samozřejmě moderní vestavěné spotřebiče. Nainstalována jsou designová světla. Plovoucí podlahy jsou z dubového dřeva.

Vytápění bytu je řešeno podlahovým vytápěním a radiátory. Podlahové vytápění šetří spotřebu a prostor. Pro teplotní komfort po celý rok je v bytě nainstalována klimatizace.

Zabezpečení bytu zajišťují vstupní bezpečnostní dveře od značky Sherlock, alarm a bezpečnostní kamery.

V domě jsou čtyři bytové jednotky na třech nadzemních podlažích. Aktuálně máme pro Vás jeden z těchto bytů k pronájmu.

V bytě není možný chov koček z důvodu dřevných sloupů opatřených protipožárním nátěrem.

Zálohy na služby a energie jsou 4.500Kč. Elektrina se převádí na nájemníka.

Nájemce platí provizi RK.

Lokalita se vyznačuje klidem a množstvím zeleně. V blízkém okolí se nachází zmíněný park Grébovka. Zároveň adresa disponuje velice dobrou dostupností MHD a občanské vybavenosti.

Hledáte-li právě takovéto výjimečné bydlení, doporučuji Vám osobní prohlídku.

Pro více info a osobní prohlídku mne neváhejte prosím kontaktovat.