

## Pronájem mezonetového bytu - 71 m<sup>2</sup>, Vinohrady

Perucká, Praha 2, Praha



**25 645 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lubomír Milek**

**Tel.:** 733 695 875

**GSM:** 733695875

**E-mail:**

[lubomir.milek@gpre.cz](mailto:lubomir.milek@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pronájem luxusního mezonetového bytu v klidné rezidenční lokalitě pražských Vinohrad?

V zastoupení majitele nabízíme pronájem moderního bytu v klidné části Prahy 2. Byt je v kompletně zrekonstruované prvorepublikové vile se třemi nadzemními podlažími a suterénem. Jedná se o nadstandardně zařízený a designový byt, který je k nastěhování od 1.7.

Vila se nachází v blízkosti oblíbeného parku Grébovka (Havlíčkovy sady) v horní části svahu, a proto nabízí krásné výhledy na Prahu.

Velkou výhodou je navíc společná zahrada a terasa k užívání.

Je zde možnost pronájmu parkovacího stání na pozemku za plotem za 2500 Kč/měsíc.

Atypická bytová jednotka 2+kk mezonetového typu s velkorysou podlahovou plochou 71 m<sup>2</sup> vyniká svou vysokou kvalitou materiálů a designovými prvky.

V koupelně je vana se sprchovou zástěnou, moderní WC s bidetovou sprškou. Koupelnová deska je z umělého kamene.

Kuchyň, vestavěné skříně a dveře jsou vyrobené na míru. Každý prvek v bytě byl při kompletní rekonstrukci řešen s důrazem na vysoký standart materiálů a designu od renomovaných značek.

Kuchyňská deska je z umělého kamene. Součástí kuchyně jsou samozřejmě moderní vestavěné spotřebiče. Nainstalována jsou designová světla. Plovoucí podlahy jsou z dubového dřeva.

Vytápění bytu je řešeno podlahovým vytápěním a radiátory. Podlahové vytápění šetří spotřebu a prostor. Pro teplotní komfort po celý rok je v bytě nainstalována klimatizace.

Zabezpečení bytu zajišťují vstupní bezpečnostní dveře od značky Sherlock, alarm a bezpečnostní kamery.

V domě jsou čtyři bytové jednotky na třech nadzemních podlažích. Aktuálně máme pro Vás jeden z těchto bytů k pronájmu.

V bytě není možný chov koček z důvodu dřevěných sloupů opatřených protipožárním nátěrem.

Zálohy na služby a energie jsou 4.500Kč. Elektřina se převádí na nájemníka.

Vratná kauce je 1x měsíční nájem. Pro nájemce s pejsky je vratná kauce 2x měsíční nájem.

Nájemce platí provizi RK - 1x měsíční nájem.

Lokalita se vyznačuje klidem a množstvím zeleně. V blízkém okolí se nachází zmíněný park Grébovka. Zároveň adresa disponuje velice dobrou dostupností MHD a občanské vybavenosti.

Hledáte-li právě takovéto výjimečné bydlení, doporučuji Vám osobní prohlídku.

Pro více info a osobní prohlídku mne neváhejte prosím kontaktovat.