

## Pronájem, 1+1, 40 m<sup>2</sup>, Krnov, ul. Chářovská

Chářovská, 79401, Krnov



**8 000 Kč**

za měsíc

+ služby cca 3 000,- Kč. +  
kauce 16 000 + provize 11  
000,- Kč



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 739 123 332

**E-mail:**

[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi ráda Vám zprostředkuji pronájem útulného bytu s dispozicí 1+1 a velikostí 40 m<sup>2</sup>, který je pečlivě udržovaný a ve velmi dobrém stavu. Tato bytová jednotka na Vás čeká v přízemí cihlového domu na ulici Chářovská v Krnově. Samotný byt se skládá z předsíně, jednoho hlavního pokoje s praktickou vestavěnou skříní, samostatné kuchyně a nechybí zde ani koupelna, která je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem i toaletou. V případě zájmu můžete k uložení dalších věcí využívat také příslušnou sklepní kóji. O Váš tepelný komfort se pak v celém bytě spolehlivě postará centrální elektrické vytápění. Byt leží v lokalitě, kde máte vše důležité doslova na dosah ruky - v bezprostředním okolí se nachází zastávky veřejné dopravy, menší obchod s potravinami i mateřská a základní škola. Na větší nákup do nedalekých supermarketů si pohodlně dojdete za patnáct minut a do samotného centra Krnova s kompletní občanskou vybaveností Vás dovede příjemná dvacetiminutová procházka. Jako skvělý bonus se navíc do budoucna nabízí možnost pronájmu vyhrazeného parkovacího místa. Co se týče financí, měsíční nájemné činí 8.000 Kč, ke kterému se hradí částka 3.000 Kč za veškeré služby včetně energií. Majitel dále požaduje vratnou kauci ve výši 16.000 Kč a jednorázová provize za zprostředkování je stanovena na 11.000 Kč. Zaujal Vás tento sympatický byt, který pro Vás bude připravený k nastěhování již od 15. 05. 2026? Pro bližší informace a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat, velmi ráda Vám tento nový domov představím. Ev. číslo: 633089.