

## Prodej pozemku v Humenci u Teplýšovic

Teplýšovice



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Dobřenský**

**Tel.:** 730 950 895

**GSM:** 730 950 895

**E-mail:**

[jakub.dobrensky@rkfinpos.cz](mailto:jakub.dobrensky@rkfinpos.cz)

**Celková plocha:**

1 394 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Doprava:**

dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi stavební parcelu (parc. č. 1190/2) v části obce Teplýšovice - Humenec, kilometr od známé vyhlídky Špulka, s celkovou výměrou 1394 m<sup>2</sup>.

Příjezdová cesta se nachází přímo z obecní komunikace.

Dle současného územního plánu se jedná o plochu k bydlení (venkovská obytná zóna) s koeficientem zastavitelnosti 25%. Je zde možné postavit rodinný dům s číslem popisným, maximálně však o jednom podlaží + podkroví. Plochá střecha je zakázána.

IS: Na hranici pozemku elektrina a dešťová kanalizace (nutné vybudovat ČOV, která bude napojena na kanalizační síť). Vodovod v obci zatím není a tak bude nutné na pozemku vybudovat vlastní studnu.

Obec Humenec leží v okrese Benešov cca 15 min od Benešova a 25 min od jižní hranice Prahy.

Nejbližší občanská vybavenost se nachází v 1,5 km vzdálených Teplýšovicích.

V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat.