

## Prodej rekreačního areálu Vysoká Srbská 15.107m<sup>2</sup>

Vysoká Srbská



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lenka Máchová**  
GSM: +420722540410  
E-mail:  
[lenka.machova@re-max.cz](mailto:lenka.machova@re-max.cz)

**Zastavěná plocha:** 934 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 15107 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Typ zařízení:** Hotel

**Komunikace:** asfaltová

**Voda:** Místní zdroj vody

**Užitná plocha:** 900 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 2

**Stav objektu:** dobrý

**Doprava:** silnice; autobus

**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rekreační areál ve Vysoké Srbské s celkovou výměrou 15.107m<sup>2</sup>. V areálu Vysoká Srbská je možnost ubytování v chatkách a hlavní budově. Nyní slouží areál primárně jako dětský tábor.

To nejdůležitější v bodech

- Celková výměra 15.107m<sup>2</sup>
- Celková kapacita 120 lůžek
- Kompletně vybavená nemovitost
- Zajímavá investiční příležitost
- Neopakovatelné umístění v okouzlující přírodě

V areálu je umístěno pět chatek, které mají celkově 25 dvou až čtyřlůžkových pokojů. V každém pokoji jsou palandy, šatní skříň a zásuvka s elektrickým proudem. Chatky nemají vlastní sociální zařízení, společné sprchy a WC jsou umístěny v hlavní budově.

V hlavní budově je čtyřlůžková ložnice, průchozí ložnice pro 6 osob a 3× ložnice se 16 lůžky, plně vybavená kuchyň a jídelna, která se dá využít i jako společenská místnost, herna, sprchy a WC.

Rekreační areál je situovaný na klidném místě, v údolí lemovaném lesy. Prostorným travnatým pozemkem protéká průzračný potok. K dispozici je zde také fotbalové hřiště, pingpongový stůl, prostor pro rozmanité míčové hry, bazén a ohniště s posezením.

V okolí areálu jsou ideální podmínky pro turistiku, cykloturistiku, jízdu na kolečkových bruslích, skalní lezení a sběr hub, borůvek, malin.

Vysoká Srbská je také ideálním výchozím bodem k výletům do Teplicko-Adršpašských skal, do oblíbených Broumovských stěn. Milovníky historie zaujmou zříceniny hradů Adršpach, Střemen a Skály, nebo nádherný gotický kostel Nanebevzetí Panny Marie v Polici nad Metují, či Broumovský klášter a muzeum. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.