

**Pronájem bytu 2+kk, Píškova, 21.000 Kč/měs, 49 m<sup>2</sup>**

Píšková, 15500, Praha 12, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3.908 Kč, poplatek  
za podnájem

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a výměře 49 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Praha - Lužiny. Byt se nachází v 10. patře udržovaného domu s výtahem, díky čemuž nabízí dostatek světla a příjemný výhled do okolí.

Byt je nabízen jako částečně vybavený. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, myčkou nádobí, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací pokoj i samostatná ložnice jsou nezařízené, což novému podnájemníkovi umožňuje zařídit si bydlení podle vlastního vkusu a potřeb. Moderní koupelna disponuje sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je oddělena.

Jednou z největších předností bytu je jeho výborná poloha. Obchodní centrum Lužiny je vzdálené pouhé 2 minuty chůze od domu. V bezprostředním okolí naleznete supermarket Lidl, školy, školky, dětská hřiště, restaurace, lékárny i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Dopravní dostupnost je vynikající - stanice metra B Lužiny se nachází jen 2 minuty chůze od domu a zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy i dalších částí města.

Byt je k nastěhování od 1. 8. 2026.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Energetická náročnost budovy je prozatím uvedena ve třídě G, jelikož aktuálně nemáme k dispozici průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

Byt je nabízen prostřednictvím společnosti Ideální nájemce, která zajišťuje profesionální správu a bezstarostné bydlení po celou dobu podnájmu. Samozřejmostí je klientská podpora, pomoc s administrativou, nastavením plateb i speciální pojištění odpovědnosti. Stačí se nastěhovat a bydlet bez starostí.